

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
ŠPAČINCE**

**ZMENA 14/2017**

**ČISTOPIS**

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE  
B/ RIEŠENIE ZMENY 14/2017  
C/ ZÁVÄZNÄ ČASŤ**

**OBSTARÄVATEĽ :  
OBEC ŠPAČINCE**

**MÄJ, 2018**

Dokumentácia ZMENY 14/2017 územného plánu obce Špačince pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť A/, B/ a záväznú časť C/.

| <b>OBSAH smernej časti (A, B)</b> |  | strana   |
|-----------------------------------|--|----------|
| <b>A.</b>                         | <b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 14/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>  | <b>4</b> |
| I.                                | DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 14/2017  | 4        |
| II.                               | CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 14/2017  | 4        |
|                                   | 1. CIELE ZMENY 14/2017   | 4        |
|                                   | 2. POSTUP SPRACOVANIA  | 4        |
| III.                              | PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ  | 5        |
| IV.                               | ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM  | 6        |
| <b>B.</b>                         | <b>RIEŠENIE ZMENY 14/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>  | <b>7</b> |
| I.                                | VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 14/2017  | 7        |
| II.                               | ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK  | 7        |
| III.                              | RIEŠENIE ZMENY 14/2017   | 7        |
|                                   | 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY  | 7        |
|                                   | 2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA   | 8        |
|                                   | 2.1. VÝROBA A SLUŽBY   | 8        |
|                                   | 2.2. VEREJNÁ ZELEŇ   | 9        |
|                                   | 2.3. IZOLAČNÁ ZELEŇ  | 9        |
|                                   | 3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE  | 11       |
|                                   | 3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE  | 11       |
|                                   | 3.2. ZÁSOBOVANIE VODOU, ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD, ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU A PLYNOM                      | 12       |
|                                   | 4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  | 13       |
|                                   | 5. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI                                     | 14       |
|                                   | 5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA   | 14       |
|                                   | 5.2. POŽIARNA OCHRANA  | 14       |
|                                   | 5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI  | 14       |
|                                   | 6. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY  | 15       |
| IV.                               | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA  | 17       |
| V.                                | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ  | 17       |
| VI.                               | VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV                              | 17       |
| VII.                              | VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU  | 17       |
| VIII.                             | VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE | 17       |
|                                   | 1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ  | 17       |
|                                   | 2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA   | 17       |
|                                   | 2.1. LOKALITY SO ZÁBEROM PP  | 17       |
|                                   | 2.2. LOKALITY SO ZÁBEROM PP - ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA   | 18       |
|                                   | 3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY  | 19       |

**OBSAH záväznej časti (C)**

strana

|  |           |
|--|-----------|
| <b>C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 14/2017 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA</b>  | <b>21</b> |
| I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  | 21        |
| II. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA  | 21        |
| III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA   | 26        |
| IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA   | 26        |
| V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT   | 28        |
| VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY                          | 28        |
| VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY  | 28        |
| VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  | 29        |
| IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE   | 30        |
| X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ   | 30        |
| XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY | 30        |
| XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA  | 31        |
| XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY  | 31        |

**Grafická časť ZMENY 14/2017 ÚPN obce Špačince pozostáva z výkresov:**

|  | Mierka                       |
|--|------------------------------|
| <b>1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV</b>  | <b>1 : 10 000</b>            |
| <b>2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA</b> | <b>1 : 2 880, 1 : 10 000</b> |
| <b>3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA</b>                            | <b>1 : 2 880, 1 : 10 000</b> |
| <b>4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOŠPODÁRSTVO</b>        | <b>1 : 2 880</b>             |
| <b>5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A EKS</b>          | <b>1 : 2 880</b>             |
| <b>6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY</b>                                   | <b>1 : 10 000</b>            |
| <b>7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF</b>                                   | <b>1 : 2 880, 1 : 10 000</b> |
| <b>8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS</b>  | <b>1 : 10 000</b>            |

**HLAVNÝ RIEŠITEĽ :** Ing. arch. Eva Krupová,  
autorizovaný architekt SKA (reg. č. 1005AA)

**DIGITÁLNE SPRACOVANIE :** Bc. Peter Slabý

**ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :** Ing. Miroslav Polonec (reg. č. 301)  
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov).

## **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 14/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 14/2017**

Vypracovanie ZMENY 14/2017 územného plánu obce Špačince (ďalej iba ZMENA 14/2017) objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA v Trnave, Lomonosovova 6 (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA) obec Špačince v zastúpení starostom obce PhDr. Júliusom Zemkom, podľa § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 50/1976 Zb.).

Dôvodom obstarávania ZMENY 14/2017 v roku 2017 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Špačince v roku 2002 a jeho následných zmien došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola doplnená navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Obstarávanie ZMENY 14/2017 územného plánu obce Špačince podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. zabezpečuje pre obec Špačince Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

### **II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 14/2017**

#### **1. CIELE ZMENY**

Hlavným cieľom riešenia ZMENY 14/2017 bolo prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia funkčných plôch výroby a služieb v novej lokalite – **ZMENA 14/2017-a**, ktorá je v súčasnosti v platnom ÚPN obce klasifikovaná ako poľnohospodárska pôda a trasovanie cyklo-chodníka, ktorý je súčasťou navrhovanej Trnavskej náučnej cyklotrasy (TNC) a prechádza katastrálnym územím obce Špačince (podľa vydaného stavebného povolenia) – **ZMENA 12/2015-b**. Zároveň bolo potrebné ustanoviť pre tieto riešené územia zásady a regulatívy podľa § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb., resp. stanoviť opatrenia na zamedzenie prípadných nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane ochrany prírody a krajiny.

Tieto zmeny vyplynuli z požiadavky obce Špačince a z požiadavky investora, ktorý má v katastrálnom území obce záujem realizovať svoje zámery.

V ZMENE 14/2017 zároveň dochádza aj k zmene a doplneniu, resp. spresneniu niektorých zásad a regulatívov funkčného využívania územia stanovených v platnom územnom pláne obce.

#### **2. POSTUP SPRACOVANIA**

Postup spracovania ZMENY 14/2017 je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb.. Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný predbežný návrh ZMENY 14/2017 ÚPN obce Špačince, ktorý sa stal

podkladom pre vypracovanie „Oznámenie o strategickom dokumente - ZMENA 14/2017 Územného plánu obce Špačince“ podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“).

Následne Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. vydal 11.01.2018 pod číslom OU-TT-OSZP3-2018/001727/ŠSMER/Šá rozhodnutie, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Špačince – Zmeny a doplnky 14/2017“, sa bude posudzovať. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania, prerokovania správy o hodnotení a zo záverečného stanoviska boli do ZMENY 14/2017 zapracované.

Po vypracovaní konečného návrhu ZMENY 14/2017 sa uskutočnilo verejné prerokovanie v zmysle platnej legislatívy. Pripomienky a požiadavky občanov a dotknutých orgánov vznesené v rámci prerokovania návrhu boli zapracované do čístopisu ZMENY 14/2017 ÚPN obce Špačince. Následne bude ZMENA 14/2017 predložená na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Špačince.

Schválená ZMENA 14/2017 bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

Obsah a rozsah ZMENY 14/2017 vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITELNOSŤ

V roku 2002 bol spracovaný návrh ÚPN obce Špačince, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní podľa zákona č. 50/1976 Zb., schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Špačince 21.11.2002 uznesením č. 8/2002.

Následne v roku 2004 bola vypracovaná ZMENA 01/2004 ÚPN O Špačince, ktorá bola schválená v OZ obce Špačince 3.11.2004 uznesením č. 7/2004.

V roku 2005 bola vypracovaná ZMENA 02/2005 ÚPN O ŠPAČINCE, ktorá bola schválená v OZ obce Špačince 21.9.2005 uznesením č. 5/2005.

V roku 2006 bola vypracovaná ZMENA 03/2006, ktorá bola schválená v OZ obce Špačince 13.9.2006 uznesením č. 3/2006.

V roku 2007 bola vypracovaná a prerokovaná **ZMENA 04/2007**, ktorá **nebola** v OZ obce Špačince **schválená**.

V roku 2008 bola vypracovaná ZMENA 05/2008, ktorá bola schválená v OZ obce Špačince 12.3.2008 uznesením č. 2/2008, ZMENA 06/2008, ktorá bola schválená v OZ obce Špačince 17.12.2008 uznesením č. 10/2008 a ZMENA 07/2008, ktorá bola schválená v OZ obce Špačince 24.6.2009 uznesením č. 5/2009.

V roku 2009 bola vypracovaná ZMENA 08/2009, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Špačince 10.2.2010 uznesením č. 1/2010 a v roku 2010 bola vypracovaná ZMENA 09/2010, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Špačince 8.9.2010 uznesením č. 8/2010.

Rozpracovaná **ZMENA 10/2010** územného plánu obce Špačince **nebola dokončená**.

V roku 2012 bola vypracovaná ZMENA 11/2012, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Špačince 11.12.2013 uznesením č. 12/2013 a v roku 2015 bola vypracovaná ZMENA 12/2015, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Špačince 20.4.2016 uznesením č. 33/2016.

Následne bola v roku 2016 vypracovaná ZMENA 13/2016, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Špačince 15.02.2017 uznesením č. 08/2017.

#### **IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

ZMENA 14/2017 územného plánu obce Špačince nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Špačince, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Špačince 13.12.2001 uznesením č. 6/2001.

## **B. RIEŠENIE ZMENY 14/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

ZMENA 14/2017 územného plánu obce Špačince (ďalej len ZMENA 14/2017) je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 50/1976 Zb.) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 14/2017**

ZMENA 14/2017 rieši územie v dvoch lokalitách - ZMENA 12/2015- a, b, kde sú navrhované nové plochy výroby, služieb, izolačnej zelene a líniová stavba dopravnej vybavenosti (cyklistický chodník) vrátane príslušného zázemia (verejná zeleň a odstavné parkovisko).

**V ZMENE 14/2017-a** dochádza k návrhu nových funkčných plôch výroby, služieb a izolačnej zelene v okrajovej južnej časti katastrálneho územia (p.č. 2678), ktoré budú prepojené s plochami na susednom pozemku v k.ú. Dolná Krupá (p.č. 4813/2). Riešená lokalita sa nachádza v nezastavanom území obce na ploche, ktorá je v platnom ÚPN obce Špačince v súčasnosti klasifikovaná ako poľnohospodárska pôda. Hranica riešeného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie.

**V ZMENE 14/2017-b** je navrhovaný cyklo-chodník 1. etapy Trnavskej náučnej cyklotrasy (TNC), ktorý prechádza katastrálnym územím obce Špačince (vydané stavebné povolenie). Hranica riešeného územia nie je stanovená. Zároveň je v tejto ZMENE v dotyku s cyklo-chodníkom navrhovaná aj verejná zeleň a odstavné parkovisko pre vozidlá rekreačných cyklistov a korčuliarov. Hranica riešeného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie.

### **II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK**

ZMENA 14/2017 územného plánu obce Špačince je primerane v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Špačince v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená 17. decembra 2014 Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08.

### **III. RIEŠENIE ZMENY 14/2017**

#### **1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY**

Riešením ZMENY 14/2017 nedochádza k zmene ani k doplneniu pôvodných návrhov na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt stanovených v platnom územnom pláne obce Špačince a v jeho následných zmenách.

V katastri obce Špačince sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, stavebné objekty a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

## 2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ZMENA 14/2017 rieši návrh nových funkčných plôch výroby, služieb, verejnej zelene, izolačnej zelene a s ním súvisiace dopravné a technické vybavenie a samostatnú líniovú stavbu dopravného vybavenia – cyklo-chodník (viď kap. 3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE).

### 2.1. VÝROBA A SLUŽBY

Návrhom v ZMENE 14/2017-a dochádza k vytvoreniu nového areálu funkčných plôch so zmiešanou funkciou – nepoľnohospodárska výroba a služby s označením **C2-3/B2-9 Polyfunkčný areál JUH** (p.č. 2678) v dotyku s k.ú. Dolná Krupá. Menšia časť celého areálu bude zasahovať aj do k.ú. obce Dolná Krupá (p.č. 4813/2) čo si vyžaduje aj ZMENU ÚPN obce Dolná Krupá.

V tomto polyfunkčnom areáli budú kumulované nezávadné podnikateľské výrobné činnosti a výrobné prevádzky, resp. remeselné činnosti bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, ktoré budú poskytovať služby pre širšie okolie (napr. ľahká výroba, logistika, stavebné práce a pod.). Na území bude dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

K výrobným objektom (vrátane príslušných skladových plôch) a objektom služieb budú patriť aj plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre jednotlivé prevádzky, ich zamestnancov a návštevníkov. Tieto plochy budú od okolitej poľnohospodárskej pôdy odizolované izolačnou (krajinnou) zeleňou (viď kap. 2.3. IZOLAČNÁ ZELEŇ).



V samotnom areáli sa budú môcť umiestňovať aj zariadenia príslušnej administratívy, stravovacie a ubytovacie zariadenia pre zamestnancov a realizovať priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou. V celom areáli výroby a služieb bude zákaz umiestňovať objekty trvalého bývania (bytové a rodinné domy) a takej výroby, skladov a prevádzok, ktoré by mali negatívne dopady na životné prostredie.

Prístup do lokality, resp. k novým funkčným plochám bude zabezpečený z účelovej komunikácie v južnej časti k.ú. obce Špačince, ktorá je pripojená na cestu III. tr. Trnava - Dolná Krupá. V lokalite sa nachádzajú aj jestvujúce rozvody technickej vybavenosti, na ktoré je možné lokalitu pripojiť (plynovodné potrubie, vodovodné potrubie) a v blízkosti lokality je trasované aj elektrické vedenie.

Pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít v areáli bude potrebné predložiť hlučnosť štúdiu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

## 2.2. VEREJNÁ ZELEŇ

Plochy verejnej zelene sú navrhované v ZMENE 14/2017-b kde je navrhovaná verejná zeleň s označením **E3-9 Cyklotrasa**. Táto lokalita verejnej zelene (cca 1500 m<sup>2</sup>) vyplynula z podrobnejšieho riešenia lokality A1-16 Pažiť (vypracovaná UŠ a následne projektová dokumentácia) a navrhovaného cyklochodníka 1. etapy TNC (taktiež vypracovaná PD a vydané stavebné povolenie). Pre zabezpečenie odstavenia vozidiel rekreačných cyklistov alebo korčuliarov bude pri jeho začiatku v rámci tejto verejnej zelene vybudovaná spevnená plocha z vegetačnej dlažby.

Plochy verejnej zelene a časť cyklochodníka sú navrhované na časti pôvodných plôch lokality A1-16 Pažiť, ktoré boli v ÚPN obce (po ZMENE 03/2006) určené na bývanie v rodinných domoch. Aj tu dochádza k čiastočnej zmene funkčného využitia z jestvujúcich plôch bývania v RD na plochy verejnej zelene a časť trasy navrhovaného cyklochodníka (viď kap. 3.1.3. Nemotoristické komunikácie).

Pri zakladaní nových plôch zelene, dosadbe a rekonštrukcii zelene je potrebné uplatňovať výsadbu drevín v skupinách, pri druhovom zložení treba dať prednosť druhom, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu – duby, lípy, hrab, javory, z krovín napr. slivka, hloh, drieň, bršlen. Pre oživenie výsadiel je potrebné použiť i ihličnany, treba však vybrať druhy, ktorým vyhovujú dané podmienky.

## 2.3. IZOLAČNÁ ZELEŇ

V dotyku s polyfunkčným areálom C2-3/B2-9 Polyfunkčný areál JUH sa vytvárajú plochy izolačnej zelene s označením **E6-3 JUH** (menšia časť bude zasahovať do k.ú. obce Dolná Krupá – ZMENA ÚPN obce Dolná Krupá). Tieto plochy predstavujú izolačnú ochrannú zeleň, ktorá bude oddeľovať výrobný

areál od okolitej krajiny a prepoja sa s krajinou zeleňou, ktorá lemujee jestvujúcu komunikáciu (v rámci ZMENY 14/2017 aj prístupovú komunikáciu do areálu).

Izolačná zeleň bude tvorená súvislými pásmi krovín s výsadbou stromov v šírke od 5-10 m, resp. v min. šírke 5m (viacvrstvá lúnia pozostávajúca z krovinej a drevinej etáže z domácich druhov v kombinácii s ihličnatými druhmi drevín, ktoré zabezpečia optickú izoláciu aj mimo vegetačného obdobia).

### Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie, športu, výroby a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien v návrhovom období.

| Č. r. | Názov lokality  | Označ. funkcie | Funkčné plochy  | Navrhované v ÚPN/zmene |
|-------|---|----------------|-----------------|------------------------|
| 1.    | <b>Ulička II - zrušené</b> (ZMENA 06/2003-d)                                    | B1-1/B2-1      | OV/SLUŽBY       | ÚPN 2002               |
| 2.    | <b>Hospodárska</b>  | B1-2/B2-2      | OV/SLUŽBY       | ÚPN 2002               |
| 3.    | <b>Poľovnícka</b>   | B1-3           | OV              | ZMENA 03/2006-c        |
| 4.    | <b>Od Trnavy</b>  | B1-4           | OV              | ZMENA 03/2006-a        |
| 5.    | <b>Špačinská</b>  | B1-5           | OV              | ZMENA 11/2012-f        |
| 6.    | <b>Športová</b>   | B1-6           | OV              | ZMENA 11/2012-g        |
| 7.    | <b>Senior centrum</b>   | B1-7           | OV              | ZZMENA 13/2016         |
| 8.    | <b>Záhradnícky areál</b>  | B2-3           | SLUŽBY          | ZMENA 01/2004-e        |
| 9.    | <b>Sever</b>  | B2-4           | SLUŽBY          | ZMENA 03/2006-c        |
| 10.   | <b>Zberný dvor odpadu a kompostovisko</b>                                       | B2-5           | SLUŽBY          | ZMENA 07/2008          |
| 11.   | <b>Družstevná I</b>   | B2-6           | SLUŽBY          | ZMENA 11/2012-d        |
| 12.   | <b>Družstevná II</b>  | B2-7           | SLUŽBY          | ZMENA 11/2012-e        |
| 13.   | <b>Družstevná III</b>   | B2-8           | SLUŽBY          | ZMENA 11/2012-c        |
| 14.   | <b>Polyfunkčný areál JUH</b>  | <b>B2-9</b>    | <b>SLUŽBY</b>   | <b>ZMENA 14/2017-a</b> |
| 15.   | <b>VVTL prepúšťacia a meracia regulačná stanica</b>                             | B3-1           | SLUŽBY          | ZMENA 03/2006-f        |
| 16.   | <b>Trnavská</b>   | B3-2           | SLUŽBY          | ZMENA 08/2009          |
| 17.   | <b>Rozšírenie areálu JAF-HOLZ</b>   | C2-1           | VÝROBA          | ZMENA 01/2004-c        |
| 18.   | <b>Za Hlavnou</b>   | C2-2           | VÝROBA          | ZMENA 03/2006-c        |
| 19.   | <b>Polyfunkčný areál JUH</b>  | <b>C2-3</b>    | <b>VÝROBA</b>   | <b>ZMENA 14/2017-a</b> |
| 20.   | <b>Logisticko-distribučné centrum LDC -zmenšenie</b> (ZMENA 08/2009, 11/2012-f) | C2-A           | VÝROBA          | ZMENA 06/2008          |
| 21.   | <b>Doplnenie športového areálu</b>  | D1-1           | ŠPORT-REKREÁCIA | ÚPN 2002               |
| 22.   | <b>Park pri obecnom úrade</b>   | D1-2           | ŠPORT-REKREÁCIA | ÚPN 2002               |
| 23.   | <b>Špačinská</b>  | D1-3           | ŠPORT-REKREÁCIA | ZMENA 11/2012-f        |
| 24.   | <b>Plochy býv. smetiska- zmenšenie</b> ZMENA 07/2008                            | E3-1           | VEREJNÁ ZELEŇ   | ÚPN 2002               |
| 25.   | <b>Družstevná</b>   | E3-2           | VEREJNÁ ZELEŇ   | ÚPN 2002               |
| 26.   | <b>Poľovnícka</b>   | E3-3           | VEREJNÁ ZELEŇ   | ÚPN 2002               |

| Č. r. | Názov lokality                  | Označ. funkcie | Funkčné plochy        | Navrhované v ÚPN/zmene |
|-------|---------------------------------|----------------|-----------------------|------------------------|
| 27.   | Športová                        | E3-4           | VEREJNÁ ZELEŇ         | ZMENA 11/2012-b        |
| 28.   | Horná                           | E3-5           | VEREJNÁ ZELEŇ         | ZMENA 11/2012-c        |
| 29.   | Špačinská                       | E3-6           | VEREJNÁ ZELEŇ         | ZMENA 11/2012-f        |
| 30.   | Športová II                     | E3-7           | VEREJNÁ ZELEŇ         | ZMENA 11/2012-h        |
| 31.   | Pažiť                           | E3-8           | VEREJNÁ ZELEŇ         | ZMENA 12/2015-a        |
| 32.   | Cyklotrasa                      | <b>E3-9</b>    | <b>VEREJNÁ ZELEŇ</b>  | <b>ZMENA 14/2017-b</b> |
| 33.   | Záhradnícky areál               | E5-1           | ŠPECIFICKÁ ZELEŇ      | ZMENA 01/2004          |
| 34.   | Špačinská I                     | E6-1           | IZOLAČNÁ ZELEŇ        | ZMENA 11/2012-f        |
| 35.   | Špačinská II                    | E6-2           | IZOLAČNÁ ZELEŇ        | ZMENA 11/2012-f        |
| 36.   | JUH                             | <b>E6-3</b>    | <b>IZOLAČNÁ ZELEŇ</b> | <b>ZMENA 14/2017-a</b> |
| 37.   | Horná – zmenšenie ZMENA 13/2016 | E7-1           | SÚKROMNÁ ZELENĽ       | ZMENA 11/2012-c        |
| 38.   | Senior centrum                  | E8-1           | AREÁLOVÁ ZELEŇ        | ZMENA 13/2016          |

### 3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECNICKÉ VYBAVENIE

#### 3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

##### 3.1.1. Miestne komunikácie.

Riešením ZMENY 14/2017 nedochádza k zmene komunikačného systému, ktorý tvorí hlavnú dopravnú kostru obce Špačince. Celková koncepcia dopravnej vybavenosti z hľadiska miestnych komunikácií sa nemení.

##### 3.1.2. Účelové komunikácie.

Polyfunkčný areál C2-3/B2-9 v ZMENE 14/2017-a bude dopravne prístupný z jestvujúcej účelovej komunikácie, ktorá sa nachádza v jeho dotyku (smeruje z obce) a pripája sa na cestu III/1299, resp. pokračuje smerom ku katastrálnemu územiu obce Bohdanovce nad Trnavou (táto časť účelovej komunikácie bola navrhovaná v ZMENE 12/2015-b).

Jestvujúca účelová komunikácia sprístupňuje dva katastre obcí Špačince a Bohdanovce nad Trnavou, výrobné poľnohospodárske stredisko, okolité poľnohospodárske pozemky a jestvujúci areál VVTL prepúšťacej a meracej RS plynu. Cesta sa odpája z miestnej komunikácie vo východnej časti od obce Špačince (Čerešňová ulica), pokračuje k areálu VVTL prepúšťacej a meracej RS plynu a v pokračovaní sa pripája na cestu III/1299 medzi obcou Dolná Krupá a mestom Trnava a pokračuje smerom do obce Bohdanovce nad Trnavou.

V návrhu sa uvažuje s úpravou tejto komunikácie (dvojpruhová so šírkou vozovky cesty min. 5,0 m, s konštrukciou vozovky s asfaltovým povrchom) v dĺžke cca 150 m a s jej pripojením na cestu III/1299 stykovou križovatkou v zmysle platných predpisov. Pre splnenie bezpečnostného hľadiska je potrebné zabezpečiť dopravné značenie v zmysle platných noriem. Je potrebné dodržať aj ochranné pásmo cesty III/1290.

Všetky zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce z tohto návrhu do cesty III. triedy, musia byť samostatne rozpracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN vrátane nových dopravných napojení. Zároveň je potrebné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovaných lokalít z hľadiska dopravy.

Vzhľadom na predpokladanú zvýšenú dopravnú intenzitu v polyfunkčnom areáli C2-3/B2-9 je potrebné v ďalších stupňoch dokumentácie vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia. Na základe tohto posúdenia budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy jestvujúcej stykovej križovatky (rozšírenie, zriadenie samostatných odbočovacích pruhov a pod.).

### **3.1.3. Nemotoristické komunikácie.**

V ZMENE 14/2017-b je navrhovaný cyklo-chodník, ktorý je súčasťou 1. etapy Trnavskej náučnej cyklotrasy (TNC) a prechádza katastrálnym územím obce Špačince (podľa vypracovanej projektovej dokumentácie). Cyklotrasa je vedená mimo zastavané územie obce po poľných a nespevnených cestách, ktoré sú majetkom obce v dĺžke cca 2,65 km.

Trasa je vedená z juhozápadného okraja obce Špačince. Začína pri lokalite bývania A1-16 Pažiť, malou časťou (na ploche cca 830 m<sup>2</sup>) pokračuje v dotyku s touto lokalitou, ďalej pokračuje pozdĺž okraja rolí a pásov zelene a končí na katastrálnej hranici medzi obcami Špačince, Bohdanovce nad Trnavou a mestom Trnava. Trasa ďalej pokračuje do k.ú. obce Bohdanovce nad Trnavou.

Trasa cyklo-chodníka križuje niekoľko inžinierskych sietí, ktoré nebudú jeho výstavbou ovplyvnené. V mieste križovania cyklo-chodníka s inžinierskymi sieťami (VTL plynovod DN 200 a prepravná sieť 3x DN 1200 a 1x DN 1400) bude povrch cesty upravený dlažbou (pre prípadné opravy sietí a jednoduchšiu spätnú úpravu cyklo-chodníka).

Navrhovaný cyklo-chodník bude z asfaltového betónu, šírky 2,5 m a mimo zastavané územie obce nebude osvetlený. Cyklo-chodník musí byť navrhnutý tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z cesty III. triedy, v zmysle platných predpisov a STN.

Pre zabezpečenie odstavenia vozidiel rekreačných cyklistov alebo korčuliarov bude pri jeho začiatku vybudovaná spevnená plocha z vegetačnej dlažby. Pri cyklo-chodníku bude osadených niekoľko odpočinkových lavičiek.

## **3.2. ZÁSOBOVANIE VODOU, ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD, ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU A PLYNOM**

V návrhu ZMENY 14/2017 sa uvažuje iba s návrhom jednej lokality, ktorá bude napojená na technickú infraštruktúru. Jedná sa o polyfunkčný areál **C2-3/B2-9 Polyfunkčný areál JUH**. Priamo v lokalite sa nachádza jestvujúca VTL plynová prípojka DN-80 PN 63 na ktorú je možné lokalitu pripojiť cez navrhovanú RS. Cez lo-

kalitu prechádza aj vodovodné potrubie DN 600 a v blízkosti lokality je trasované aj elektrické vedenie 22 kV č. 203. Pre zásobovanie lokality elektrickou energiou, treba uvažovať s vybudovaním samostatnej distribučnej trafostanice 22/0,4 kV, ktorá bude situovaná na voľnom priestranstve na okraji lokality. Napojenie trafostanice na sieť energetiky sa zrealizuje vzdušným vedením. Odkanalizovanie polyfunkčného areálu bude zabezpečené vnútroareálovou ČOV.

Samotné rozvody technickej infraštruktúry v polyfunkčnom areáli (kanalizácia, vodovod, plynovod, elektro) budú zrealizované v zmysle následnej projektovej dokumentácie, v ktorej budú vyšpecifikované aj konkrétne kapacity pre riešený areál a body napojenia na existujúce rozvody technickej infraštruktúry.

#### 4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 14/2017 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia, spodných vôd ani k výraznému zvýšeniu hluku. Navrhované funkčné využitie územia musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie.

**Hluk a exhaláty** z automobilovej dopravy z komunikácie v riešenej lokalite budú minimalizované výsadbou zelene priamo v areáli a jeho bezprostrednej blízkosti zrealizovaním izolačnej zelene. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

Všetky zdroje znečisťovania **ovzdušia** v rámci navrhovanej ZMENY 14/2017 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. Obytná zástavba od plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia má dostatočnú vzdialenosť.

Pred výstavbou nových stavieb a zariadení v rámci budovania areálu, ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO) v zmysle vyhlášky č. 706/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, je prevádzkovateľ stredného alebo veľkého ZZO podľa § 22 (príp. § 23) zákona o ovzduší povinný požiadať Okresný úrad životného prostredia o vydanie súhlasu. Treba prihliadať aj na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržať ochranné pásma.

Areál bude napojený na verejný vodovod a odkanalizovanie bude ČOV čím bude zabezpečená **ochrana spodných vôd** a nedôjde k ich ohrozeniu. Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu (v prípade potreby po vyčistení v odlučovačích ropných látok). Musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo ZMENY 14/2017 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územie navrhovanej ZMENY 14/2017 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).

**Odpady** z polyfunkčného areálu počas výstavby a počas prevádzky budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a budú zabezpečené jednotlivými prevádzkovateľmi. Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Špačince.

## **5. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNÁ OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI**

### **5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA**

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z.z.) v znení nesk. predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci jeho ochrany vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

Ukrytie obyvateľstva v navrhovanej lokalite bude v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany zabezpečené v novovytváraných objektoch.

### **5.2. POŽIARNA OCHRANA**

V riešenej lokalite budú vybudované požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiarnu vodu v prípade požiaru. Pre rozvojové zámery ZMENY 14/2017 sa musia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite bude riešený v zmysle vyhlásky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

### **5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI**

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Špačince, vypracovanom v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve.

Riešenie ZMENY 14/2017 povodňový plán obce rešpektuje. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

## 6. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

V katastrálnom území obce Špačince sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV).

Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 302 Krupský potok (4-21-16-003). Riešené lokality ZMENY 14/2017 nie sú v jeho dosahu.

Riešenie ZMENY 14/2017 nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom územnom pláne obce Špačince a jeho následných zmien. Návrh rešpektuje prvky RÚSES - regionálne biokoridory rBK Krupský potok, rBK Sedielský potok, rBK Zlínsky potok, lokálny biokoridor mBK Peklo-niže cesty a miestne biocentrum mBC Mníšsky dvor – žiadny z nich sa nenachádza v blízkosti riešeného územia Zmeny 14/2017. Riešená lokalita E8-1 areálová zeleň sa nachádza cca 20 m od regionálne biokoridoru rBK Krupský potok.

Katastrálnym územím obce Špačince prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje podľa § 2 ods. 1 vyhlášky vykonávanie mechanizovaných prác pri poľnohospodárskej činnosti a pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda sokola rároha od 1. marca do 30. júna ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

Riešené územie **ZMENY 14/2017-a zasahuje do tohto vyhláseného CHVÚ v celom rozsahu (cca 87783 m<sup>2</sup>)**. Dochádza tu k návrhu funkčných plôch výroby,

služieb a areálovej izolačnej zelene. Vplyv tohto rozvojového zámeru na predmet ochrany CHVÚ možno definovať ako:

- strata potravných biotopov trvalým záberom pôdy,
- svetelné a akustické rušenie,
- znižovanie rozlohy územia CHVÚ

Navrhovaná lokalita je však lokalizovaná **v okrajovej, menej perspektívnej** časti CHVÚ. Z hľadiska zachovania a udržania priaznivého stavu biotopov v bezprostrednej blízkosti cestnej komunikácie (cesta III/1290) možno vplyv na stratu biotopov a rušenie charakterizovať ako menej významné. V rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie budú však navrhnuté adekvátne kompenzačné opatrenia. Jestvujúca cestná komunikácia už pri jestvujúcom stave predstavuje určité svetelné a akustické rušenie. V súvislosti so zmenšením plochy CHVÚ vzhľadom na okrajový záber plochy CHVÚ, ktorý je vyčlenený na okraji katastrálneho územia obce a navrhovanú izolačnú ochrannú zeleň, ktorá bude oddeľovať výrobný areál od okolitej krajiny možno taktiež predpokladať tento vplyv ako málo významný.

Izolačná zeleň, ktorá bude tvorená súvislými pásmi krovín s výsadbou stromov v šírke od 5-10 m (viacvrstvová línia pozostávajúca z krovínnej a drevinnej etáže z domácich druhov v kombinácii s ihličnatými druhmi drevín), okrem toho že zabezpečí optickú izoláciu bude poskytovať aj hlukovú a svetelnú bariéru.

Riešené územie **ZMENY 14/2017-b** taktiež **zasahuje do CHVÚ ale iba malou časťou (cca 1800 m<sup>2</sup>)** kde dochádza k zmene funkčného využitia z plôch bývania v RD (lokalita A1-16 Pažiť) na verejnú zeleň, odstavné parkovisko pre cyklistov a korčuliarov a časť cyklo-chodníka. Na tento záber poľnohospodárskej pôdy (0,1800 ha) udelil súhlas KPlÚ v Trnave 26.06.2006 pod č.j. KÚ-B2006/00194 v rámci lokality A1-16 Pažiť pri schvaľovaní ZMENY 03/2006 Územného plánu obce Špačince.

Celý cyklistický chodník v dĺžke cca 2,65 km (vydané stavebné povolenie) prechádza cez CHVÚ líniovo z väčšej časti po jestvujúcich poľných cestách (podľa KN ostatné plochy) a v minimálnom rozsahu po poľnohospodárskej pôde (cca 465 m<sup>2</sup>). Poľné cesty sú už v súčasnosti využívané. Sprístupňujú katastre obcí Špačince, Bohdanovce nad Trnavou a mesta Trnava i okolité poľnohospodárske pozemky. Časť cyklo-chodníka v dĺžke cca 1100 m je trasovaná cez miestny biokoridor v súbehu s katastrálnou hranicou mesta Trnava. Vplyv tohto rozvojového zámeru na predmet ochrany CHVÚ možno tak isto definovať iba ako:

- minimálna strata potravných biotopov trvalým záberom pôdy,
- minimálne svetelné a akustické rušenie,
- minimálne znižovanie rozlohy územia CHVÚ

Z hľadiska senzibility kritériového druhu sokola rároha možno vplyvy na stratu biotopu a rušenie charakterizovať ako málo významné, resp. ako vplyv minimálny. V súvislosti so zmenšením plochy CHVÚ vzhľadom na trasovanie po poľných cestách možno predpokladať tento vplyv taktiež ako minimálny.



#### **IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Návrhom územného plánu obce v roku 2002 a jeho následných ZMiEN bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu a jeho zmien. Návrh riešenia ZMENY 14/2017 **nevymedzuje** nové zastavané územie.

#### **V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Riešením ZMENY 14/2017 nedochádza k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia ani k zmene, resp. doplneniu vymedzených chránených území.

#### **VI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

V katastrálnom území obce Špačince sa nachádza Chránené ložiskové územie Nižná Špačince (ev. č. 176/a) a Dobývací priestor Špačince (ev. č. 098/A) určené na dobývanie zemného plynu (organizácia neučená). Riešené územie ZMENY 14/2017 sa v chránenom ložiskovom území a v dobývacom priestore nenachádza.

#### **VII. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Riešením ZMENY 14/2017 sa nevymedzujú nové plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu.

#### **VIII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE**

Riešením ZMENY 14/2017 dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie a to návrhom nových funkčných plôch na poľnohospodárskej pôde a zmenou jestvujúceho funkčného využitia (FV) územia.

##### **1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ**

Riešené lokality ZMENY 14/2017 sa podľa katastra nehnuteľností nachádzajú mimo zastavané územie obce na pozemkoch vedených ako orná pôda v 2 sk. BPEJ 0139002 a BPEJ 0039002 a na ostatných plochách.

##### **2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

V riešení ZMENY 14/2017 sa navrhujú nové rozvojové plochy pre výrobu, služby, verejnú zeleň, areálovú izolačnú zeleň a pre verejnú dopravnú vybavenosť (cyklo-chodník a mini parkovisko pre cyklistov a korčuliarov).

##### **2.1. LOKALITY SO ZÁBEROM PP**

Návrhom v **ZMENE 14/2017-a** dochádza k vytvoreniu nového areálu funkčných plôch so zmiešanou funkciou – nepoľnohospodárska výroba a služby

s označením **C2-3/B2-9 Polyfunkčný areál JUH** s prístupovou komunikáciou (menšia časť areálu bude zasahovať do k.ú. obce Dolná Krupá – ZMENA ÚPN obce Dolná Krupá).

V tomto polyfunkčnom areáli budú kumulované nezávadné podnikateľské výrobné činnosti a výrobné prevádzky, resp. remeselné činnosti bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, ktoré budú poskytovať služby pre širšie okolie (napr. ľahká výroba, logistika, stavebné práce a pod.). K výrobným objektom (vrátane príslušných skladových plôch) a objektom služieb budú patriť aj plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre jednotlivé prevádzky, ich zamestnancov a návštevníkov.

Záber poľnohospodárskej pôdy na ktorý je potrebný súhlas príslušného orgánu na záber PP predstavuje **celkový výmeru 6,9102 ha** v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených ako orná pôda v 2. sk. BPEJ 0139002.

V dotyku s polyfunkčným areálom C2-3/B2-9 Polyfunkčný areál JUH sú navrhované plochy izolačnej zelene s označením **E6-3 JUH** (menšia časť bude zasahovať do k.ú. obce Dolná Krupá – ZMENA ÚPN obce Dolná Krupá). Tieto plochy predstavujú izolačnú ochrannú zeleň, ktorá bude oddeľovať výrobný areál od okolitej krajiny a prepoja sa s krajinnou zeleňou, ktorá lemujúcu komunikáciu.

Záber poľnohospodárskej pôdy na ktorý je **potrebný súhlas** príslušného orgánu na záber PP predstavuje **celkový výmeru 1,7419 ha** v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených ako orná pôda v 2. sk. BPEJ 0139002.

**V ZMENE 12/2015-b** je navrhovaný cyklo-chodník 1. etapy Trnavskej náučnej cyklotrasy (TNC), ktorý prechádza katastrálnym územím obce Špačince (vydané stavebné povolenie). Celková plocha trasy cyklo-chodníka má výmeru 0,7650 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje výmeru **0,0465 ha** na pozemkoch vedených ako orná pôda v 2. sk. BPEJ 0039002. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,6885 ha.

Časť trasy cyklo-chodníka cca 0,0300 ha prechádza cez územie, kde boli v pôvodnom ÚPN navrhované plochy bývania v RD (viď kap. 2.2. LOKALITY SO ZÁBEROM PP - ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA)

## 2.2. LOKALITY SO ZÁBEROM PP - ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

**V ZMENE 14/2017-b** je navrhovaný **cyklo-chodník** 1. etapy Trnavskej náučnej cyklotrasy (TNC), ktorý prechádza katastrálnym územím obce Špačince (vydané stavebné povolenie). **Malá časť** tohto cyklo-chodníka a plochy verejnej zelene s odstavným parkoviskom pre vozidlá rekreačných cyklistov a korčuliarov s označením **E3-9 Cyklo-chodník** sú navrhované na malej časti plôch, ktoré boli v ÚPN obce (po ZMENE 03/2006) určené na bývanie v rodinných domoch s označením A1-16 Pažíf. Dochádza tu k **zmene pôvodného funkčného využitia**.

Plocha verejnej zelene **E3-9 Cyklo-chodník** s odstavným parkoviskom predstavuje výmeru **0,1500 ha** mimo zastavané územie obce a plocha malej časti navrhovaného **cyklo-chodníka**, predstavuje výmeru **0,0300 ha**.

Záber poľnohospodárskej pôdy na ktorý je potrebný súhlas príslušného orgánu na **zmenu funkčného využitia** predstavuje **celkovú výmeru 0,1800 ha** mimo zastavané územie obce. Na záber poľnohospodárskej pôdy v týchto riešených lokalitách so zmenou funkcie (0,1800 ha) udelil KPÚ v Trnave dňa 26.06.2006 pod č.j. KÚ-B2006/00194 súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu ZMENY 03/2006 Územného plánu obce Špačince v roku 2006 v rámci lokality A1-16 Pažiť.

### 3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Riešené územie nových funkčných plôch v rámci ZMENY 14/2017 sa nachádza v nezastavanom území obce. Celková plocha riešeného územia predstavuje výmeru cca **9,6933 ha** a predstavuje plochy poľnohospodárskej pôdy a ostatné, resp. zastavané plochy.

**K záberu poľnohospodárskej pôdy** dochádza v lokalitách, ktoré sú určené na výstavbu polyfunkčného areálu výroby a služieb s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou a izolačnou zeleňou. Záber poľnohospodárskej pôdy v týchto lokalitách predstavuje výmeru **8,6996 ha** na pozemkoch vedených ako orná pôda **mimo** zastavané územie obce. Z toho v 2. sk BPEJ 0039002 0,0645 ha, v 2. sk. BPEJ 0139002 8,6351 ha. Ostatné, resp. zastavané plochy predstavujú výmeru 0,8137 ha.

**K zmene funkčného využitia** so záberom poľnohospodárskej pôdy dochádza v lokalitách, ktoré sú určené na výstavbu verejnej zelene, mini parkoviska a časť cyklo-chodníka. Tieto lokality predstavujú výmeru **0,1800 ha**.

Zmena funkčného využitia nahrádza pôvodné funkčné využitie navrhované v ZMENE 03/2006 (IBV). Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v rámci ZMENY 06/2008 v celkovej výmere 8,4033 ha na lokalitu IBV A1-16 Pažiť bol vydaný KPÚ v Trnave dňa 26.06.2006 pod č. KPÚ-B2006/00194.

*Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 14/2017 ÚPN obce Špačince udáva tabuľka na nasledujúcej strane.*

Za kolektív autorov  
Ing. arch. Eva Krupová  
autorizovaný architekt

V Trnave, máj, 2018

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri zábere poľnohospodárskej pôdy a zmene funkčného využitia podľa ZMENY 14/2017 ÚPN obce Špačince.

| ZMENA 14/2017         |                                 |                                      |                      |               |            |           | ZMENA 03/2006 |                               |                  |                       |   |
|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------|------------|-----------|---------------|-------------------------------|------------------|-----------------------|---|
| ZMENA                 | Názov lokality                  | Funkčné využitie                     | Plocha lokality [ha] | Záber PP [ha] |            |           | Ost. plochy   | Zmena funkčného využitia [ha] | Funkčné využitie | Plocha záberu PP [ha] | Vydaný súhlas (§13)   |
|                       |                                 |                                      |                      | Celkom        | Extravilan | BPEJ/sk   |               |                               |                  |                       |   |
| ZMENA 14/2017-a       | C2-3/B2-9 Polyfunkčný areál JUH | Výroba, služby, areálové komunikácie | 6,9102               | 6,9102        | 6,9102     | 0139002/2 | -             | -                             | -                |                       |   |
|                       |                                 |                                      |                      |               |            | orná pôda |               |                               |                  |                       |   |
|                       | E6-3 JUH                        | Izolačná zeleň                       | 1,7419               | 1,7419        | 1,7419     | 0139002/2 | -             | -                             | -                |                       |   |
|                       |                                 |                                      |                      |               |            | orná pôda |               |                               |                  |                       |   |
|                       | Účelová komunikácia             | Dopravné vybavenie                   | 0,1262               | 0,0010        | 0,0010     | 0139002/2 | 0,1252        | -                             | -                |                       |   |
|                       |                                 |                                      |                      |               |            | orná pôda |               |                               |                  |                       |   |
| Spolu ZMENA 14/2017-a |                                 |                                      | 8,7783               | 8,6531        | 8,6531     | -         | 0,1252        | -                             | -                | -                     |   |
| ZMENA 14/2017-b       | E3-9 Cyklochodník               | Verejná zeleň, mini parkovisko       | 0,1500               | -             | -          | -         | -             | 0,1500                        | IBV              | 0,1800                | KPÚ-B 2006/00194 zo dňa 26.06.2006 (A1-16 Pažiť-celková výmera 8,4033 ha) |
|                       | Cyklochodník                    | Dopravné vybavenie                   | 0,7650               | 0,0465        | 0,0465     | 0039002/2 | 0,6885        | 0,0300                        | IBV              |                       |   |
|                       |                                 |                                      |                      |               |            | orná pôda |               |                               |                  |                       |   |
| Spolu ZMENA 14/2017-b |                                 |                                      | 0,9150               | 0,0465        | 0,0465     | -         | 0,6885        | 0,1800                        | -                | 0,1800                | -   |
| CELKOM ZMENA 14/2017  |                                 |                                      | 9,6933               | 8,6996        | 8,6996     | -         | 0,8137        | 0,1800                        | -                | 0,1800                | -   |

## **C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 14/2017 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

Záväzná časť ZMENY 14/2017 územného plánu obce Špačince (ďalej len ZMENA 14/2017) obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja **podľa riešenia ZMENY 14/2017**. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 14/2017 a budú súčasťou záväznej časti platného územného plánu obce Špačince (v znení nesk. zmien). Sprievodný text je písaný kurzívou.

### **I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Riešením ZMENY 14/2017 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce (vrátane jeho neskorších zmien).

### **II. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Riešením ZMENY 14/2017 **dochádza** k zmene a doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) v nasledovných odsekoch:

#### II-1. A/ OBYTNÉ PLOCHY

##### II-1.1 A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

- 1.1.1 plochy **o min. výmere 500 m<sup>2</sup>** určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov **priamo prístupných z ulice** (samostatne stojacich, radových a átriových) s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,50 a radových rodinných domoch max. 0,50, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia, **v novonavrhovaných lokalitách stavebná čiara 5 - 6 m od uličnej čiary, v jestvujúcej zástavbe zachovať jestvujúcu stavebnú čiaru (objekty RD po asanácii, resp. rekonštrukcie)**
- 1.1.2 základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách
- 1.1.3 k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie, **parkovanie vozidiel vlastníkov pozemkov, resp. prípadných prevádzkovateľov musí byť na príslušnom pozemku a v rozsahu platných predpisov**
- 1.1.4 na plochách záhrad je možné **umiestňovať iba doplnkové stavby k funkcii bývania t.j. prístrešky, altánky, sklady náradia a pod. (tieto stavby musia byť prízemné a musia spĺňať kritéria max. koeficientu zastavanosti pozemku)** a realizovať **iba** poľnohosp. činnosti na úrovni malo výroby ako súčasť obytnej funkcie bez negat. vplyvu na okolitú obytnú zástavbu
- 1.1.5 na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenú zeleňou a líniovou zeleňou, malé detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

- 1.1.6 **v rámci objektov RD** možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia (**max 50% objemu stavby**) nenarušajúce obytné prostredie
- 1.1.7 súčasťou **objektov RD** môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel (**max 50% objemu stavby**) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- 1.1.8 zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania **a ubytovacích zariadení nižšieho štandardu**

#### II-1.3 A3 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy)

- 1.3.1 plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby – viacpodlažná zástavba bytových domov do 3 NP s prípadným podkrovím
- 1.3.2 základnou funkciou je bývanie v bytových domoch s plošnou zeleňou
- 1.3.3 k bytovým domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie
- 1.3.4 na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenú zeleňou a líniovou zeleňou, malé ihriská pre neorganizovaný šport, detské ihriská, pešie komunikácie, odstavné plochy a garáže, zastávky SAD
- 1.3.5 možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarušajúce obytné prostredie
- 1.3.6 zákaz umiestňovania výroby, skladov, prevádzok a všetkých činností s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania **a ubytovacích zariadení nižšieho štandardu**

#### II-2. B/ PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

##### II-2.1 B1 Komerčná vybavenosť.

- 2.1.1 plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva a plochy pre špecifické nezávadné zariadenia v rámci výrobo-obslužných činností
- 2.1.2 územie vhodné pre maloobchodnú sieť, verejné stravovanie, špecifické formy obsluhy pre motoristov
- 2.1.3 k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- 2.1.4 na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- 2.1.5 možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia **pre cestovný ruch (na prechodné ubytovanie)** a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia
- 2.1.6 súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- 2.1.7 zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania **a ubytovacích zariadení s celoročným ubytovaním, resp. jednoduchých ubytovacích zariadení s prechodným ubytovaním v ktorých sa poskytuje ubytovanie na určitý čas v súvislosti s výkonom práce (napr. robotnícke ubytovne, nocľahárne a pod.)**

II-2.2 B2 Vybavenosť služieb.

- 2.2.1 plochy určené na vytváranie nezávadných výrobných-obslužných činností a nevýrobných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva
- 2.2.2 plochy vhodné pre podnikateľské subjekty - holičstvo, maliar-natierač, inštalačné práce, opravy elektroinštalácii a pod. (aj zberné dvory odpadov a kompostoviská)
- 2.2.3 k objektom služieb patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- 2.2.4 možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia **pre príslušných zamestnancov areálu** a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia
- 2.2.5 súčasťou môžu byť aj zariadenia pre maloobchodnú sieť, občerstvenie, špecifické formy obsluhy pre obyvateľov a návštevníkov
- 2.2.6 na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- 2.2.7 zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania **a ubytovacích zariadení s celoročným ubytovaním, resp. jednoduchých ubytovacích zariadení s prechodným ubytovaním v ktorých sa poskytuje ubytovanie na určitý čas v súvislosti s výkonom práce mimo príslušného areálu služieb (napr. robotnícke ubytovne, nocľahárne a pod.)**

Nové lokality :

B2-1 Ulička II. – zrušené (ZMENA 06/2003-d), B2-2 Hospodárska, B2-3 Záhradnícky areál (ZMENA 01/2004), B2-4 Sever (ZMENA 03/2006-c), B2-5 Zberný dvor odpadu a kompostovisko (ZMENA 07/2008), B2-6 Družstevná I (ZMENA 11/2012-d), B2-7 Družstevná II (ZMENA 11/2012-e), B2-8 Družstevná III (ZMENA 11/2012-c), **B2-9 Polyfunkčný areál JUH (ZMENA 14/2017-a)**

**Špecifické regulatívy a limity pre lokalitu B2-9 Polyfunkčný areál JUH:**

- 2.3.1 **plochy určené na vytváranie nezávadných výrobných-obslužných činností a nevýrobných prevádzok pre podnikateľské subjekty (vrátane skladovacích priestorov), na území ktorých musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť a zabezpečená izolačná ochranná zeleň**
- 2.3.2 **k objektom služieb patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy pre zamestnancov a odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD**
- 2.3.3 **možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, stravovacích zariadení pre zamestnancov a ubytovacích zariadení pre zamestnancov areálu**
- 2.3.4 **na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou**
- 2.3.5 **zákaz umiestňovania kultúrnych, sociálnych, zdravotníckych, športových a rekreačných zariadení, zariadení pre maloobchodnú sieť, občerstvenie, špecifické formy obsluhy pre návštevníkov a bytovú výstavbu (HBV, IBV)**
- 2.3.6 **zákaz umiestňovania služieb a prevádzok s negatívnymi dopadmi na okolitú krajinu**

**Doplňujúce regulatívy a limity:**

- Index zastavanosti (výrobné objekty)  $\leq 0,55$
- Index zelených plôch  $\geq 0,15$
- Podlažnosť  $\leq 2$  N.P.
- Max. výška atiky stavieb = 10,0 m nad terénom

II-3. C/ PLOCHY VÝROBY

**II-3.4 C2 – 3 Priemyselná výroba – Polyfunkčný areál JUH**

- 3.4.1** plochy určené na vytváranie nezávadných podnikateľských výrobných činností, výrobných prevádzok ľahkého priemyslu, elektrotechnického priemyslu, (vrátane skladovacích priestorov) a areálov logistiky, na území ktorých musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť a zabezpečená izolačná ochranná zeleň
- 3.4.2** plochy zariadení areálov logistiky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- 3.4.3** k výrobným a skladovým objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy pre zamestnancov a odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD
- 3.4.4** možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, stravovacích zariadení pre zamestnancov a ubytovacích zariadení pre zamestnancov areálu
- 3.4.5** na území je potrebné realizovať priestory s upravenou plošnou a líniovou vzrastlou izolačnou zeleňou
- 3.4.6** v areáloch zákaz umiestňovania kultúrnych, sociálnych, zdravotníckych, športových a rekreačných zariadení, zariadení pre maloobchodnú sieť, občerstvenie, špecifické formy obsluhy pre návštevníkov a bytovú výstavbu (HBV, IBV)
- 3.4.7** zákaz umiestňovania výroby a prevádzok s negatívnymi dopadmi na okolitú krajinu

**Doplňujúce regulatívy a limity:**

- Index zastavanosti (výrobné objekty)  $\leq 0,55$
- Index zelených plôch  $\geq 0,15$
- Podlažnosť  $\leq 2$  N.P.
- Max. výška atiky stavieb = 10,0 m nad terénom

II-4. D/ PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

**II-4.1 Plochy športu a rekreácie.**

- 4.1.1** plochy určené pre športové aktivity rôzneho druhu (športová vybavenosť), rekreáciu a cestovný ruch vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.
- 4.1.2** k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- 4.1.3** na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, detské ihriská



- 4.1.4 možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace rekreácii a cestovnému ruchu, kultúrne zariadenia
- 4.1.5 súčasťou môžu byť aj zariadenia pre pohotovostné ubytovanie **súvisiace so športovými aktivitami**
- 4.1.6 v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali či už rekreačný areál, či susedné funkčné plochy **a ubytovacích zariadení s celoročným ubytovaním, resp. jednoduchých ubytovacích zariadení s prechodným ubytovaním v ktorých sa poskytuje ubytovanie na určitý čas v súvislosti s výkonom práce mimo príslušného areálu (napr. robotnícke ubytovne, nocľahárne a pod.)**

## II-5. E/ PLOCHY ZELENE

### II-5.3 E3 Verejná zeleň.

- 5.3.1 plochy určené pre vytváranie nízkej a vysokej zelene, spojených s rekreačno-relaxačnou funkciou a s parkovými úpravami a oddychovými miestami.
- 5.3.2 k plochám zelene patria aj prírodno športové plochy a oddychovo relax miesta
- 5.3.3 príslušné pešie a cyklistické komunikácie
- 5.3.4 možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace relaxácii, lavičky, stánky
- 5.3.5 zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom narúšali funkciu plôch zelene  
Nové lokality :  
E3-1 Plochy bývalého smetiska – zmenšenie, E3-2 Družstevná, E3-3 Poľovnícka, E3-4 Športová, E3-5 Horná, E3-6 Špačinská, E3-7 Športová II, E3-8 Pažiť, **E3-9 Cyklo-chodník**

### II-5.6 E6 Izolačná zeleň.

- 5.6.1 územie určené pre vytváranie plôch izolačnej a ochrannej zelene v dotyku s obytným územím, s hygienickou funkciou a na ochranu životného prostredia
- 5.6.2 plochy nízkej a vysokej zelene (pásky stromov s podrastom krov) na zabezpečenie ochrany obytného územia od výrobných areálov a dopravných komunikácií, resp. iných druhov činností, ktoré by mali nepriaznivý vplyv na životné prostredie v tomto území
- 5.6.3 možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace na poskytovanie špecifických služieb a predaja
- 5.6.4 na území je možné realizovať aj nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia, verejné priestory s obslužnými komunikáciami pre peších a cyklistické komunikácie
- 5.6.5 v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom poškodzovali životné prostredie a funkčné plochy zelene  
Nové lokality:  
E6-1 Špačinská I, E6-2 Špačinská II, **E6-3 JUH**

**Doplňujúce regulatívy a limity pre lokalitu E6-3 JUH:**

- realizovať výsadbu líniovej ochranej zelene popri účelových komunikáciách projektovaných na sprístupnenie rozvojového zámeru B2-9/C2-3 Polyfunkčný areál JUH a zeleň, ktorá bude oddelovať výrobný areál od okolitej krajiny a prepojí sa s krajinnou zeleňou
- izolačnú zeleň vytvoríť zo súvislých pásov krovín a stromov v šírke od 5 do 10 m, resp. v min. šírke 5 m (viacvrstvová línia pozostávajúca z krovinovej a drevinovej etáže z domácich druhov v kombinácii s ihličnatými druhmi drevín, ktoré zabezpečia optickú izoláciu aj mimo vegetačného obdobia)

**III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Riešením ZMENY 14/2017 **dochádza** k zmene kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien).

**III-1. F/ NEKOMERČNÁ OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ**

- 1.1. plochy určené na vytváranie nekomerčných zariadení, ktoré slúžia na obsluhu obyvateľstva a plochy pre špecifické zariadenia v rámci verejnej správy a administratívy.
- 1.2. územie vhodné pre školstvo, zdravotníctvo, sociálnu starostlivosť, kultúru, telovýchovu, špecifické formy verejnej správy a administratívy
- 1.3. k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre obyvateľov
- 1.4. na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou
- 1.5. možnosť umiestňovať stravovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia **pre zamestnancov areálov a študentov**
- 1.6. v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali funkčné plochy bývania **a ubytovacích zariadení s celoročným ubytovaním, resp. jednoduchých ubytovacích zariadení s prechodným ubytovaním v ktorých sa poskytuje ubytovanie na určitý čas v súvislosti s výkonom práce mimo príslušného areálu (napr. robotnícke ubytovne, nocľahárne a pod.)**

**IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Riešením ZMENY 14/2017 **dochádza** k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) v podkapitole IV-1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE a zároveň dochádza k doplneniu novej podkapitoly IV.4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI nasledovne:

#### IV-1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- 1.24. rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1299 mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a stavebné objekty mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo cesty III. triedy (min. 20 m od osi vozovky)
- 1.25. dopravné napojenie Polyfunkčného areálu JUH na cestu III/1299 riešiť v súlade s platnými STN 73 6110, STN 736101 a STN 73 6102 a vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2
- 1.26. križovanie cyklo-chodníka cestami a miestnymi komunikáciami musí byť riešené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. a vyhl. č. 9/2009 Z.z.
- 1.27. navrhovaný cyklistický chodník (ZMENA 14/2017-b) musí byť mimo zastavané územie realizovaný bez osvetlenia

#### IV.4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

Z hľadiska obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

##### 4.1. OBRANA ŠTÁTU

- 1.1. civilnú ochranu obyvateľstva zabezpečovať v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- 1.2. ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany pre 100% počtu obyvateľstva,
- 1.3. na varovanie a vyznamenanie obyvateľstva v prípade vypovedania vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie je potrebné vychádzať z vyhlásky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva.

##### 4.2. POŽIARNA OCHRANA

- 2.1. rešpektovať schválenú dokumentáciu na ochranu pred požiarimi v zmysle platných predpisov o ochrane pred požiarimi,
- 2.2. pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov,
- 2.3. pri zmene funkčného využitia územia je potrebné riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v zmysle vyhlásky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

##### 4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

- 3.1. dodržiavať podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami stanovené v „Povodňovom pláne obce Špačince“,

- 3.2. **v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,**
- 3.3. **v zmysle § 20 ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy atď., iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.**

## V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 14/2017 **nedochádza** k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien).

## VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 14/2017 **dochádza** k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY stanovených v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) nasledovne .:

1. **v záujmovom území (katastrálne územie obce Špačince) rešpektovať výhradné ložisko „Špačince, zemný plyn (13)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) určené na dobývanie zemného plynu (organizácia neučená). Hranica je zakreslená vo výkrese číslo 1 - ŠIRŠIE VZŤAHY**
5. **v záujmovom území (katastrálne územie obce Špačince) rešpektovať prieskumné územie (PÚ) "Trnava, horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava – 50% s platnosťou do 31.3.2018**

## VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMENY 14/2017 **dochádza** k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY stanovených v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) o body 18.až 21.:

18. **realizovať výsadbu líniovej ochranej zelene popri účelových komunikáciách projektovaných na sprístupnenie rozvojového zámeru 14/2017-a, a zeleň, ktorá bude oddelovať výrobný areál od okolitej krajiny a prepojí sa s krajinou zeleňou,**
19. **izolačnú zeleň v rozvojovom zámere 14/2017-a vytvoriť zo súvislých pásov krovín a stromov v šírke od 5 do 10 m, resp. v min. šírke 5 m (viacvrstváva línia pozostávajúca z krovinovej a drevinovej etáže z domácich druhov v kombinácii s ihličnatými druhmi drevín, ktoré zabezpečia optickú izoláciu aj mimo vegetačného obdobia),**
20. **realizovať revitalizáciu, ošetrovanie a výsadbu líniovej zelene popri cyklotrase (rozvojový zámer 14/2017-b) - výsadbu drevín realizovať v**

- skupinách, pri druhovom zložení treba dať prednosť druhom, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu - duby, lípy, hrab, javory, z krovín napr. slivka, hloh, drieň, bršlen. Pre oživenie výsadiel je potrebné použiť i ihličnany, treba však vybrať druhy, ktorým vyhovujú dané podmienky,
21. na stavbu spevnenej plochy na začiatku cyklotrasy, v rámci verejnej zelene pre odstavenie vozidiel rekreačných cyklistov alebo korčuliarov, použiť vegetačnú dlažbu.

### VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 14/2017 **dochádza** k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) v podkapitolách VII-1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, VIII-2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD o odseky 1.15., a 2.22. – 2.26., VIII-4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO o odsek 4.10. a k doplneniu nových podkapitol VIII-5. ENVIROMENTÁLNE ZÁŤAŽE a VIII.6. RADÓNOVÉ RIZIKO nasledovne:

#### VIII-1.OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

- 1.15. **Pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít v priemyselných častiach územného plánu a v dotyku priemyselných a obytných častí je potrebné predložiť hlukovú štúdiu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**

#### VIII-2.OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

- 2.22. **rozvojové plochy v Polyfunkčnom areáli JUH je potrebné riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, kanalizácia splašková, dažďová)**
- 2.23. **pri návrhu objektov TI v Polyfunkčnom areáli JUH rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí a rešpektovať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**
- 2.24. **v Polyfunkčnom areáli JUH sa nenachádza vhodný recipient – vodný tok, do ktorého by bolo možné vypúšťať odpadové vody prečistené v navrhutej ČOV. V prípade, že bude v lokalite navrhnuté odvádzanie splaškových odpadových vôd z ČOV nepriamo do podzemných vôd vsakovaním, je potrebné zhodnotenie navrhnutého spôsobu odvádzania oprávnenou osobou – hydrogeológom v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. Priemyselné odpadové vody nie je možné odvádzat' do podzemných vôd**
- 2.25. **v prípade, že nebude možné napojiť polyfunkčný areál JUH na diaľkový vodovodný privádzač DN 600 a v lokalite bude navrhnutá studňa s odberom vody vyšším ako 1250 m<sup>3</sup> mesačne alebo 15000 m<sup>3</sup> ročne, k**

**žiadosti o vydanie povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) prvý bod na odber podzemných vôd je okrem iného potrebné doložiť rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR o schválení záverečnej správy podľa § 18 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov s výpočtom množstiev podzemných vôd, v súlade s § 21 ods. 7 vodného zákona**

**2.26. odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) v Polyfunkčnom areáli JUH do podzemných vôd vyžaduje predchádzajúce posúdenie oprávnenou osobou – hydrogeológom v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona.**

#### VIII-4.ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

**4.10. nakladanie s odpadmi v lokalitách kde sa budú realizovať stavby podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.**

#### VIII-5. ENVIROMENTÁLNE ZÁŤAŽE

**5.1. v katastrálnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž so strednou prioritou „TT (008)/Špačince – skládka TKO“ (hodnota K 35-65). Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.**

#### VIII.6. RADÓNOVÉ RIZIKO

**6.1. vzhľadom k tomu, že katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a požiadavkách na obmedzenia ožiarenia z prírodného žiarenia.**

#### IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZMENA 14/2017 územného plánu obce ŠPAČINCE **nerozširuje** zastavané územie obce stanovené v pôvodnom ÚPN obce (vrátane jeho neskorších zmien).

#### X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 14/2017 **nedochádza** k zmene vymedzených OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu obce (vrátane jeho neskorších zmien).

#### XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 14/2017 **dochádza** k doplneniu stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE

POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schválenému územnému plánu obce (vrátane jeho neskorších zmien) o bod 11. v tomto znení:

**11. riešením ZMENY 14/2017-a ÚPN obce sa vymedzuje plocha pre trasu cyklochodníka 1. etapy Trnavskej náučnej cyklotrasy (TNC), ktorý prechádza katastrálnym územím obce Špačince**

## **XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA**

Riešením ZMENY 14/2017 **nedochádza** k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce (vrátane jeho neskorších zmien).

## **XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Riešením ZMENY 14/2017 **dochádza** k zmene a doplneniu kapitoly VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) v odstavcoch XIII-1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC (vrátane názvu odstavca) a XIII-2.5 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE (doplnenie o bod 2.5.21) nasledovne :

### **XIII-1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK**

1.1 **zo záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu "Trnavského samosprávneho kraja", ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 dňa 17. decembra 2014** vyplynulo pre obec Špačince, že **verejnoprospešnou stavbou** je stavba (číslovanie bolo prevzaté z ÚPN R TTSK):

**14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd v obci (1)**

### **XIII-2.5 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE**

**2.5.21 cyklo-chodník 1. etapy Trnavskej náučnej cyklotrasy (TNC), ktorý prechádza katastrálnym územím obce Špačince (40)**

Za kolektív autorov  
Ing. arch. Eva Krupová  
autorizovaný architekt

V Trnave, máj, 2018