

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE ŠPAČINCE č. 96/2017

Závazná časť **Územného plánu obce Špačince** vyhlásená VZN č. 25/2002 zo dňa 21.11.2002,

v znení záväznej časti **Zmeny 01/2004** Územného plánu obce Špačince, vyhlásenej

VZN č. 38/2004 zo dňa 3.11.2004,

v znení záväznej časti **Zmeny 02/2005** Územného plánu obce Špačince, vyhlásenej

VZN č. 41/2005 zo dňa 21.9.2005,

v znení záväznej časti **Zmeny 03/2006** Územného plánu obce Špačince, vyhlásenej

VZN č. 45/2006 zo dňa 13.9.2006,

v znení záväznej časti **Zmeny 05/2008** Územného plánu obce Špačince, vyhlásenej

VZN č. 50/2008 zo dňa 12.3.2008,

v znení záväznej časti **Zmeny 06/2008** Územného plánu obce Špačince, vyhlásenej

VZN č. 55/2008 zo dňa 17.12.2008,

v znení záväznej časti **Zmeny 07/2008** Územného plánu obce Špačince, vyhlásenej

VZN č. 57/2009 zo dňa 26.04.2009,

v znení záväznej časti **Zmeny 08/2009** Územného plánu obce Špačince, vyhlásenej

VZN č. 61/2010 zo dňa 10.02.2010,

v znení záväznej časti **Zmeny 09/2010** Územného plánu obce Špačince, vyhlásenej

VZN č. 64/2010 zo dňa 08.09.2010,

v znení záväznej časti **Zmeny 11/2012** Územného plánu obce Špačince, vyhlásenej

VZN č. 80/2013 zo dňa 11.12.2013,

v znení záväznej časti **Zmeny 12/2015** Územného plánu obce Špačince, vyhlásenej

VZN č. 94/2016 zo dňa 20.04.2016

sa mení a dopĺňa takto :

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 13/2016 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

(Závazná časť ZMENY 13/2016 územného plánu obce Špačince obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle riešenia ZMENY 13/2016. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom kurzívou. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 13/2016 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti schváleného územného plánu obce Špačince. Sprievodný text je písaný kurzívou.)

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 13/2016 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho neskorších zmien.*

II. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 13/2016 dochádza k zmene a doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien v časti (zmeny vyznačené tučným písmom kurzívou):

II-1. A/ OBYTNÉ PLOCHY

II-1.1 A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Nové lokality :

A1-1 Pod kaštieľom, A1-2 Čerešňová, A1-3 Družstevná – rozšírenie (ZMENA 11/2012-c), A1-4 Športová, A1-5 SEMAT, A1-6 Hospodárska, A1-7 Sever Humná – zmenšenie (ZMENA 03/2006-c), A1-8 Ulička – zrušené (ZMENA 03/2006-d), A1-9 Hospodárska I (ZMENA 01/2004-c), A1-10 Športová I (ZMENA 01/2004-d), A1-11 Ulička II (za ZS) (ZMENA 02/2005-a), A1-12 Športová II (ZMENA 02/2005-c), A1-13 Pri ihrisku (ZMENA 02/2005-d), A1-14 Záhradkárska (ZMENA 02/2005-e) - zmenšenie (ZMENA 03/2006-e), A1-15 Od Trnavy (ZMENA 03/2006-a), A1-16 Pažiť (ZMENA 03/2006-a), A1-17 Dolné lúky (ZMENA 03/2006-b), A1-18 Ulička I (ZMENA 05/2008), A1-19 Vtáčí sad (ZMENA 08/2009), A1-20 Pri potoku I (ZMENA 09/2010), A1-21 Športová III (ZMENA 11/2012-b), A1-22 Športová IV (ZMENA 11/2012-b), ~~A1-23 Horná (ZMENA 11/2012-e)~~ – **zrušené ZMENOUI 13/2016**, A1-24 Špačinská (ZMENA 11/2012-f)

II-2. B/ PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

II-2.1 B1 Komerčná vybavenosť.

- 2.1.1 plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva a plochy pre špecifické nezávadné zariadenia v rámci výrobo-
obslužných činností
- 2.1.2 územie vhodné pre maloobchodnú sieť, verejné stravovanie, špecifické formy obsluhy pre motoristov
- 2.1.3 k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- 2.1.4 na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- 2.1.5 možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia
- 2.1.6 súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- 2.1.7 zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

B1-1 Ulička II – zrušené (ZMENA 06/2003-d), B1-2 Hospodárska, B1-3 Poľovnícka (ZMENA 03/2006-c), B1-4 Od Trnavy (ZMENA 03/2006-a), B1-5 Špačinská (ZMENA 11/2012-f), B1-6 Športová (ZMENA 11/2012-g), **B1-7 Senior centrum**

II-5. E/ PLOCHY ZELENÉ

II-5.7 E7 Súkromná zeleň.

- 5.7.1 územie určené pre vytváranie plôch súkromnej zelene v dotyku s obytným územím, umiestnené za pozemkami rodinných domov, určené pre relaxačné aktivity súkromného charakteru spojené s rastlinnou malovýrobou
- 5.7.2 plochy súkromných záhrad s nízkou a vysokou zeleňou (okrasné a úžitkové záhrady), resp. poľnohospodárske pozemky s produkčnou funkciou (pestovanie poľnohospodárskych plodín)
- 5.7.3 na území je možné realizovať nevyhnutné zariadenia obslužného charakteru (záhradné chatky a prístrešky) slúžiace potrebám užívateľov jednotlivých záhrad (pozemkov),

priestory s obslužnými komunikáciami (poľné cesty), priestory pre peších, cyklistické komunikácie

- 5.7.4 zákaz umiestňovania objektov na bývanie, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali susedné funkčné plochy.

Nové lokality:

E7-1 Horná (ZMENA 11/2012-c) - *zmenšené*

II-5.8 E8 Areálová zeleň.

- 5.8.1 *územie určené pre vytváranie plôch nízkej a vysokej zelene v dotyku s príslušným areálom, spojených s rekreačno-relaxačnou funkciou, s parkovými úpravami a oddychovo relaxačnými miestami*

- 5.8.2 *k plochám zelene patria aj prírodno športové plochy, miesta s pestovateľskými záhradami a priestory pre zvieratá*

- 5.8.3 *možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace relaxácii, altánky, lavičky, stánky*

- 5.8.4 *na území je možné realizovať aj nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia, priestory s obslužnými komunikáciami pre peších a cyklistické komunikácie*

- 5.8.5 *v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom poškodzovali životné prostredie a funkčné plochy zelene*

Nové lokality :

E8-1 Senior centrum

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 13/2016 nedochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 13/2016 nedochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovených v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 13/2016 nedochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 13/2016 nedochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY stanovených v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 13/2016 **nedochádza** k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY stanovených v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 13/2016 **dochádza** k zmene kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovenej v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien v časti:

VIII-4.ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

4.9. pri realizácii investičných zámerov jednotlivých ZMIEN ÚPN je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZMENA 13/2016 územného plánu obce ŠPAČINCE **nerozširuje** zastavané územie obce stanovené v pôvodnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších zmien.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 13/2016 **nedochádza** k zmene vymedzených OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu obce v znení jeho neskorších zmien.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 13/2016 **nedochádza** k doplneniu stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho neskorších zmien.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 13/2016 **dochádza** k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho neskorších zmien v nasledovnom odstavci:

Na podrobnejšie stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania stavieb (RD, dopravné a technické vybavenie) bude potrebné zabezpečiť vypracovanie urbanistických štúdií v týchto obytných lokalitách :

1. A1-5 SEMAT
2. A1-7 Sever Humná
3. A1-14 Záhradkárska
4. A1-16 Pažiť
5. A1-21 Športová III
6. A1-22 Športová IV
7. ~~A1-23 Horná~~ – **zrušené ZMENOU 13/2016**
8. A1-24 Špačinská

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 13/2016 **nedochádza** k doplneniu VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB stanovených v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien.