

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
ŠPAČINCE**

**ZMENA 13/2016**

**NÁVRH**

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE  
B/ RIEŠENIE ZMENY 13/2016  
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ :  
OBEC ŠPAČINCE**

**DECEMBER, 2016**

Dokumentácia ZMENY 13/2016 územného plánu obce Špačince pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť A/, B/ a záväznú časť C/.

<b>OBSAH smernej časti (A, B)</b>		strana
<b>A.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 13/2016 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	<b>4</b>
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 13/2016 ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 13/2016	4
	1. CIELE ZMENY 13/2016	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
<b>B.</b>	<b>RIEŠENIE ZMENY 13/2016 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	<b>7</b>
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 13/2016	7
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	7
III.	RIEŠENIE ZMENY 13/2016	7
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	7
	2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	8
	2.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A AREÁLOVÁ ZELEŇ	8
	3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	12
	3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	12
	3.2. ZÁSOBOVANIE VODOU, ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH A ZRÁŽKOVÝCH VÔD, ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, OZNAMOVACIE VEDENIA	12
	4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
	5. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	13
	5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	13
	5.2. POŽIARNA OCHRANA	14
	5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	14
	6. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	14
IV.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	15
V.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	16
VI.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	16
VII.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	16
VIII.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	16
<b>OBSAH záväznej časti (C)</b>		strana
<b>C.</b>	<b>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV 13/2016 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA</b>	<b>20</b>
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	20
II.	ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	20
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	22
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	22
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	22

VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	22
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY	22
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	22
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	22
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	23
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	23
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	23
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	23

**Grafická časť ZMENY 13/2016 ÚPN obce Špačince pozostáva z výkresov:**

	Mierka
<b>1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV</b>	<b>1 : 10 000</b>
<b>2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA</b>	<b>1 : 2 880</b>
<b>3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA</b>	<b>1 : 2 880</b>
<b>4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO</b>	<b>1 : 2 880</b>
<b>5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A EKS</b>	<b>1 : 2 880</b>
<b>6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY</b>	<b>1 : 10 000</b>
<b>7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF</b>	<b>1 : 2 880</b>
<b>8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS</b>	<b>1 : 2 880</b>

**RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:**

Hlavný riešiteľ Ing. arch. Eva Krupová,  
autorizovaný architekt SKA (reg. č. 1005AA)

Urbanizmus a architektúra Ing. arch. Eva Krupová  
Doprava Blanka Nomilnerová  
Vodné hospodárstvo Ing. Ján Šprinka  
Energetika Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka  
Oznamovacie vedenia Ing. Jozef Köppl

Digitálne spracovanie Bc. Peter Slabý

**ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :** Ing. Miroslav Polonec (reg. č. 301).  
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov).

## **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 13/2016 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 13/2016**

Vypracovanie ZMENY 13/2016 územného plánu obce Špačince objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA v Trnave, Lomonosovova 6 (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA) obec Špačince v zastúpení starostom obce Mgr. Júliusom Zemkom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZMENY 13/2016 územného plánu obce Špačince v roku 2012 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Špačince v roku 2002, ZMENY 01/2004, ZMENY 02/2005, ZMENY 03/2006, ZMENY 05/2008, ZMENY 06/2008, ZMENY 07/2008, ZMENY 08/2009, ZMENY 09/2010, ZMENY 11/2012 a ZMENY 12/2015 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola doplnená navrhnutá koncepcia organizácie územia. Vypracovaná a prerokovaná ZMENA 04/2007 nebola v obecnom zastupiteľstve obce Špačince schválená. Rozpracovaná ZMENA 10/2010 nebola ukončená.

Obstarávanie ZMENY 13/2016 územného plánu obce Špačince v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Špačince Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

### **II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 13/2016**

#### **1. CIELE ZMENY**

Hlavným cieľom riešenia ZMENY 13/2016 územného plánu obce Špačince bolo vytvoriť nové funkčné plochy v lokalite A1-23, ktorá je v ÚPN obce (po ZMENE 11/2012) určená na bývanie v rodinných domoch (zmena funkcie z bývania v RD na OV).

Zároveň bolo potrebné ustanoviť pre riešené územie ZMENY 13/2016 ÚPN obce Špačince zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a stanoviť opatrenia na zamedzenie prípadných nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia.

#### **2. POSTUP SPRACOVANIA**

Postup spracovania ZMENY 13/2016 Územného plánu obce Špačince je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný predbežný návrh ZMENY 13/2016 ÚPN obce Špačince, ktorý sa stal podkladom pre vypracovanie „Oznámenia o strategickom dokumente - ZMENA 13/2016 Územného plánu obce Špačince“ v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Po vypracovaní konečného návrhu ZMENY 13/2016 ÚPN obce Špačince sa uskutoční verejné prerokovanie v zmysle platnej legislatívy. Pripomienky a požiadavky občanov a dotknutých orgánov vznesené v rámci prerokovania návrhu budú zapracované do čistopisu ZMENY 13/2016 ÚPN obce Špačince. Následne bude ZMENA 13/2016 predložená na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Špačince.

Schválená ZMENA 13/2016 územného plánu obce Špačince bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

### III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITELNOSŤ

V roku 2002 bol spracovaný návrh ÚPN obce Špačince, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Špačince dňa 21.11.2002 uzn. č. 8/2002.

Následne v roku 2004 bola vypracovaná ZMENA 01/2004 ÚPN O Špačince, ktorá bola schválená v OZ obce ŠPAČINCE dňa 3.11.2004 uzn. č. 7/2004.

V roku 2005 bola vypracovaná ZMENA 02/2005 ÚPN O ŠPAČINCE, ktorá bola schválená v OZ obce ŠPAČINCE dňa 21.9.2005 uzn. č. 5/2005.

V roku 2006 bola vypracovaná ZMENA 03/2006, ktorá bola schválená v OZ obce ŠPAČINCE dňa 13.9.2006 uzn. č. 3/2006.

V roku 2007 bola vypracovaná a prerokovaná **ZMENA 04/2007**, ktorá **nebola** v OZ obce Špačince **schválená**.

V roku 2008 bola vypracovaná ZMENA 05/2008, ktorá bola schválená v OZ obce ŠPAČINCE dňa 12.3.2008 uzn. č. 2/2008, ZMENA 06/2008, ktorá bola schválená v OZ obce ŠPAČINCE dňa 17.12.2008 uzn. č. 10/2008 a ZMENA 07/2008, ktorá bola schválená v OZ obce ŠPAČINCE dňa 24.6.2009 uzn. č. 5/2009.

V roku 2009 bola vypracovaná ZMENA 08/2009, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce ŠPAČINCE dňa 10.2.2010 uzn. č. 1/2010 a v roku

2010 bola vypracovaná ZMENA 09/2010, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce ŠPAČINCE dňa 8.9.2010 uzn. č. 8/2010.

Rozpracovaná **ZMENA 10/2010** územného plánu obce Špačince **nebola dokončená**.

V roku 2012 bola vypracovaná ZMENA 11/2012, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce ŠPAČINCE dňa 11.12.2013 uzn. č. 12/2013 a v roku 2015 bola vypracovaná ZMENA 12/2015, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce ŠPAČINCE dňa 20.4.2016 uzn. č. 33/2016.

#### **IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

ZMENA 13/2016 územného plánu obce Špačince nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Špačince, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Špačince dňa 13.12.2001 uzn. č. 6/2001.

## **B. RIEŠENIE ZMENY 13/2016 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

ZMENA 13/2016 územného plánu obce Špačince je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 13/2016**

ZMENA 13/2016 územného plánu obce Špačince rieši územie v jednej lokalite v okrajovej severovýchodnej časti obce kde sú navrhované nové plochy OV, areálovej zelene a nová líniová stavba dopravnej vybavenosti (účelová komunikácia). Nové funkčné plochy občianskej vybavenosti a areálovej zelene sú navrhované na celej funkčnej ploche, ktorá je v ÚPN obce (po ZMENE 11/2012) určená na bývanie v rodinných domoch s označením A1-23 Horná. Hranica riešeného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie.

### **II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC**

ZMENA 13/2016 územného plánu obce Špačince je primerane v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Špačince v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

### **III. RIEŠENIE ZMENY 13/2016**

#### **1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY**

Riešením ZMENY 13/2016 územného plánu obce Špačince nedochádza k zmene ani k doplneniu pôvodných návrhov na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Špačince a v jeho následných zmenách.

V katastri obce Špačince sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, stavebné objekty a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné

práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

## 2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ZMENA 13/2016 územného plánu obce Špačince rieši návrh nových funkčných plôch OV, zelene a s ňou súvisiace dopravné a technické vybavenie v jestvujúcej lokalite čím dochádza k zmene funkčného využitia tejto pôvodnej lokality.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi a rozvody vody na hasenie požiarov v uvedených lokalitách riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

### 2.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A AREÁLOVÁ ZELEŇ

Návrhom v ZMENE 13/2016 dochádza k vytvoreniu nových funkčných plôch občianskej vybavenosti a to zmenou jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sú v ÚPN obce (po ZMENE 11/2012) určené na bývanie v rodinných domoch. Dochádza tu k zmene funkčného využitia z jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch v lokalite **A1-23 Horná** (zrušenie lokality IBV) na plochy občianskej vybavenosti s označením **B1-7 Senior centrum**. Zároveň tu dochádza aj k čiastočnej zmene funkčného využitia a to jestvujúcich plôch súkromnej zelene v lokalite **E7-1 Horná** (zmenšenie lokality) na plochy areálovej zelene s označením **E8-1 Senior centrum**.

Podľa vypracovaného investičného zámeru bude areál **B1-7 Senior centrum** pozostávať zo zariadenia pre seniorov (ZPS) a z denného stacionáru (DS). V objektoch budú okrem izieb pre seniorov (vrátane príslušného zázemia - práčovňa, sušiareň, žehliareň, sklady, soc.-hyg. zariadenia pre rezidentov a personál, šatne a pod.) umiestnené aj ambulancia, ošetrovňa, miestnosti pre ergoterapiu a rehabilitáciu, bazénik s wellnessom, spoločenské miestnosti, kuchyňa, jedáleň, bufet a kaplnka. V rámci areálu **E8-1 Senior centrum** bude situovaný parčík s altánkami a lavičkami, pestovateľská záhradka a priestor pre zvieratá.

Predpokladá sa, že tento spoločný areál bude slúžiť nielen pre obyvateľov v obce ale aj pre obyvateľov v susedných obciach, resp. pre širšie okolie. V areáli bude potrebné zabezpečiť potrebné množstvo parkovacích miest. Obec pri



povoľovaní výstavby objektu musí zabezpečiť dodržanie platných STN pre stanovenie nárokov na parkovanie a odstavovanie vozidiel.

ZMENY A DOPLNKY 13/2016 územného plánu obce Špačince svojim riešením rušia celú pôvodnú lokalitu bývania s označením A1-23 Horná a tým aj rušia plochy pre bytovú výstavbu v počte 5 pozemkov pre rodinné domy (5 b.j.). Pri priemernom koeficiente obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, predstavuje toto riešenie úbytok cca 17,5 obyvateľov.

Tabuľkový prehľad lokalít OV, služieb, rekreácie, športu, výroby a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien je na nasledujúcej strane.

**Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie, športu, výroby a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien v návrhovom období.**

Č.r.	Názov lokality	Označ. funkcie	Funkčné plochy	Navrhované v ÚPN/zmene
1.	<b>Ulička II - zrušené</b> (ZMENA 06/2003-d)	B1-1/B2-1	OV/SLUŽBY	ÚPN 2002
2.	<b>Hospodárska</b>	B1-2/B2-2	OV/SLUŽBY	ÚPN 2002
3.	<b>Poľovnícka</b>	B1-3	OV	ZMENA 03/2006-c
4.	<b>Od Trnavy</b>	B1-4	OV	ZMENA 03/2006-a
5.	<b>Špačinská</b>	B1-5	OV	ZMENA 11/2012-f
6.	<b>Športová</b>	B1-6	OV	ZMENA 11/2012-g
7.	<b>Senior centrum</b>	B1-7	OV	ZMENA 13/2016
8.	<b>Záhradnícky areál</b>	B2-3	SLUŽBY	ZMENA 01/2004-e
9.	<b>Sever</b>	B2-4	SLUŽBY	ZMENA 03/2006-c
10.	<b>Zberný dvor odpadu a kompostovisko</b>	B2-5	SLUŽBY	ZMENA 07/2008
11.	<b>Družstevná I</b>	B2-6	SLUŽBY	ZMENA 11/2012-d
12.	<b>Družstevná II</b>	B2-7	SLUŽBY	ZMENA 11/2012-e
13.	<b>Družstevná III</b>	B2-8	SLUŽBY	ZMENA 11/2012-c
14.	<b>VVTL prepúšťacia a meracia regulačná stanica</b>	B3-1	SLUŽBY	ZMENA 03/2006-f
15.	<b>Trnavská</b>	B3-2	SLUŽBY	ZMENA 08/2009
16.	<b>Rozšírenie areálu JAF-HOLZ</b>	C2-1	VÝROBA	ZMENA 01/2004-c
17.	<b>Za Hlavnou</b>	C2-2	VÝROBA	ZMENA 03/2006-c
18.	<b>Logisticko-distribučné centrum LDC -zmenšenie</b> (ZMENA 08/2009, 11/2012-f)	C2-A	VÝROBA	ZMENA 06/2008
19.	<b>Doplnenie športového areálu</b>	D1-1	ŠPORT-REKREÁCIA	ÚPN 2002
20.	<b>Park pri obecnom úrade</b>	D1-2	ŠPORT-REKREÁCIA	ÚPN 2002
21.	<b>Špačinská</b>	D1-3	ŠPORT-REKREÁCIA	ZMENA 11/2012-f
22.	<b>Plochy býv. smetiska- zmenšenie</b> ZMENA 07/2008	E3-1	VEREJNÁ ZELEŇ	ÚPN 2002
23.	<b>Družstevná</b>	E3-2	VEREJNÁ ZELEŇ	ÚPN 2002
24.	<b>Poľovnícka</b>	E3-3	VEREJNÁ ZELEŇ	ÚPN 2002
25.	<b>Športová</b>	E3-4	VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA 11/2012-b
26.	<b>Horná</b>	E3-5	VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA 11/2012-c
27.	<b>Špačinská</b>	E3-6	VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA 11/2012-f
28.	<b>Športová II</b>	E3-7	VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA 11/2012-h
29.	<b>Záhradnícky areál</b>	E5-1	ŠPECIFICKÁ ZELEŇ	ZMENA 01/2004
30.	<b>Špačinská I</b>	E6-1	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ZMENA 11/2012-f
31.	<b>Špačinská II</b>	E6-2	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ZMENA 11/2012-f
32.	<b>Horná – zmenšenie</b> ZMENA 13/2016	E7-1	SÚKROMNÁ ZELEŇ	ZMENA 11/2012-c
33.	<b>Senior centrum</b>	E8-1	AREÁLOVÁ ZELEŇ	ZMENA 13/2016

Grafický prehľad lokalít OV, služieb, rekreácie, športu, výroby a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien je na nasledujúcej strane.

**grafický prehľad**

lokality OV, služieb, rekreácie, športu, výroby a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien

### 3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECNICKÉ VYBAVENIE

#### 3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Nové funkčné plochy občianskej vybavenosti riešené v ZMENE 13/2016 budú koncepčne napojené na dopravnú vybavenosť v zmysle pôvodného riešenia ÚPN obce, resp. v zmysle riešenia ZMENY 11/2012.

Riešením ZMENY 13/2016 ÚPN O Špačince nedochádza k zmene komunikačného systému, ktorý tvorí hlavnú dopravnú kostru obce Špačince. Celková koncepcia dopravnej vybavenosti z hľadiska miestnych komunikácií sa nemení.

Spoločný areál B1-7/E8-1 bude dopravne prístupný z komunikácie navrhovanej do pôvodnej lokality A1-23 Horná (riešené v ZMENE 11/2012). Dopravne je teda nová lokalita **B1-7/E8-1 Senior centrum** pripojená k miestnemu systému komunikácií predĺžením jestvujúcej cesty v kategórii MO 7/30 vo funkčnej triede C3. Ukončenie cesty bude priamo v areáli, kde bude zabezpečené aj potrebné množstvo parkovacích miest. Druhé dopravné pripojenie je uvažované z Družstevnej ulice a to účelovou komunikáciou, ktorá už v súčasnosti zabezpečuje prístup do jestvujúceho areálu služieb B2-8 z Družstevnej ulice.

#### 3.2. ZÁSOBOVANIE VODOU, ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH A ZRÁŽKOVÝCH VÔD, ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, OZNAMOVACIE VEDENIA

V návrhu ZMENY 13/2016 sa uvažuje iba s návrhom jednej lokality na vybudovanie občianskej vybavenosti **B1-7/E8-1 Senior centrum**, ktorá bude koncepčne napojená na technickú infraštruktúru (kanalizácia, vodovod, plynovod, telekomunikačné siete) v zmysle pôvodného riešenia ÚPN obce, resp. v zmysle riešenia ZMENY 11/2012 ÚPN obce Špačince.

### 4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 13/2016 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia, spodných vôd ani k výraznému zvýšeniu hluku. Navrhovaná zmena funkčného využitia územia musí byť zosúladená so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce. V tejto lokalite je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

**Hluk a exhaláty** z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v riešenej lokalite OV budú minimalizované výsadbou zelene priamo v areáli. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

Všetky zdroje znečisťovania **ovzdušia** v rámci navrhovanej ZMENY 13/2016 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a záro-

veň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržať ochranné pásma.

Pred výstavbou nových stavieb a zariadení v rámci budovania OV, ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO) v zmysle vyhlášky č. 706/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, je prevádzkovateľ stredného alebo veľkého ZZO podľa § 22 (príp. § 23) zákona o ovzduší povinný požiadať Okresný úrad životného prostredia o vydanie súhlasu.

Areál bude napojený na verejný vodovod a kanalizáciu čím bude zabezpečená **ochrana spodných vôd** a nedôjde k ich ohrozeniu. Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu. Musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo ZMENY 13/2016 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územie navrhovanej ZMENY 13/2016 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).

**Odpady** z občianskej vybavenosti počas výstavby a počas prevádzky budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a budú zabezpečené prevádzkovateľom. Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Špačince.

## 5. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNÁ OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

### 5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z.z.) v znení nesk. predpisov, obec podľa

potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci jeho ochrany vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

Ukrytie obyvateľstva v navrhovanej lokalite bude v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany zabezpečené v novovytváraných objektoch.

## **5.2. POŽIARNA OCHRANA**

V riešenej lokalite budú vybudované požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiarnu vodu v prípade požiaru. Pre rozvojové zámery ZMENY 13/2016 sa musia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite bude riešený v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

## **5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI**

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Špačince, vypracovanom v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve.

Riešenie ZMENY 13/2016 územného plánu obce Špačince povodňový plán obce rešpektuje. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

## **6. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. V katastrálnom území obce Špačince sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV).

Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 302 Krupský potok (4-21-16-003). Riešené lokality ZMENY 13/2016 nie sú v jeho dosahu.

Riešenie ZMENY 13/2016 územného plánu obce Špačince nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Špačince a jeho následných zmien. Návrh rešpektuje prvky RÚSES -

regionálne biokoridory rBK Krupský potok, rBK Sedielský potok, rBK Zlínsky potok, lokálny biokoridor mBK Peklo-niže cesty a miestne biocentrum mBC Mníšsky dvor – žiadny z nich sa nenachádza v blízkosti riešeného územia Zmeny 13/2016. Riešená lokalita E8-1 areálová zeleň sa nachádza cca 20 m od regionálne biokoridoru rBK Krupský potok.

Katastrálnym územím obce Špačince prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Špačinsko–nižnianské polia na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko–nižnianské polia bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje podľa § 2 ods. 1 vyhlášky vykonávanie mechanizovaných prác pri poľnohospodárskej činnosti a pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda sokola rároha od 1. marca do 30. júna ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

Cez riešené lokality v ZMENE 13/2016 Územného plánu obce Špačince prechádza CHVÚ Špačinsko – nižnianske polia. Dochádza tu však iba k zmene funkčného využitia na OV a areálovú zeleň (pôvodne IBV a súkromná zeleň) a k doplneniu prístupovej komunikácie, ktorá sa nachádza v jestvujúcej lokalite služieb B2-8. Tieto lokality boli schválené v ZMENE 11/2012 a pričlenené k zastavanému územiu. Podľa stavebného zákona sa už nachádzajú v zastavanom území obce. Vnútornú hranicu CHVÚ Špačinsko – nižnianske polia podľa vyhlášky MŽP SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011 vymedzuje zastavané územie obce v zmysle § 139b ods. 8/ stavebného zákona.

Rozvojové zámery ZMENY 13/2016 sú lokalizované v okrajovej, menej perspektívnej časti CHVÚ z hľadiska zachovania a udržania priaznivého stavu biotopov, a to priamo v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce Špačince. Z hľadiska senzibility kritériového druhu sokola rároha možno vplyvy na stratu biotopu a rušenie charakterizovať ako menej významné. V súvislosti so zmenšením plochy CHVÚ vzhľadom na okrajový záber plochy CHVÚ, ktorý je vyčlenený na okraji zastavaného územia obce možno predpokladať tento vplyv ako málo významný.

#### **IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Návrhom územného plánu obce v roku 2002 a jeho ZMENY 01/2004, 02/2005, 03/2006, 05/2008, 06/2008, 07/2008 a 11/2012 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu a jeho zmien.

Návrh riešenia ZMENY 13/2016 územného plánu obce Špačince **nevymedzuje** nové zastavané územie.

## **V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Riešením ZMENY 13/2016 územného plánu obce Špačince nedochádza k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia ani k zmene, resp. doplneniu vymedzených chránených území.

## **VI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

V katastrálnom území obce Špačince sa nachádza Chránené ložiskové územie Nižná Špačince (ev. č. 176/a) a Dobývací priestor Špačince (ev. č. 098/A) určené na dobývanie zemného plynu (organizácia neučená).

Riešené územie ZMENY 13/2016 sa v chránenom ložiskovom území a v dobývacom priestore nenachádza.

## **VII. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Riešením ZMENY 13/2016 ÚPN obce Špačince sa nevymedzujú nové plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu.

## **VIII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE**

Riešením ZMENY 13/2016 ÚPN obce Špačince dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie a to zmenou jestvujúceho funkčného využitia (FV) územia. Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v rámci celej ZMENY 11/2012 bol vydaný KPÚ v Trnave dňa 22.10.2012 pod č. KPÚ-B2012/00273, dňa 19.12.2012 pod č. KPÚ-B 2012/00323 a dňa 27.8.2013 pod č. OPÚ-B 2013/00172.

### **1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ**

Riešená lokalita ZMENY 13/2016 ÚPN obce Špačince u ktorej dochádza k záberu PP sa podľa katastra nehnuteľností nachádza mimo zastavané územie obce na pozemkoch vedených ako orná pôda v 2 sk. BPEJ 0139002, 0117002/2, v 5. sk. BPEJ 0138202/5 a na ostatných plochách.



## 2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V riešení ZMENY 13/2016 ÚPN obce Špačince sa navrhujú nové rozvojové plochy pre OV s označením B1-7 Senior centrum, pre areálovú zeleň s označením E8-1 Senior centrum a pre verejnú dopravnú vybavenosť (účelová komunikácia).

Nové funkčné plochy občianskej vybavenosti **B1-7 Senior centrum** predstavujú **zmenu jestvujúcich funkčných plôch**, ktoré boli v ÚPN obce (po ZMENE 11/2012) určené na bývanie v rodinných domoch v lokalite A1-23 Horná. Zároveň tu dochádza k **čiasťočnej zmene funkčného využitia** a to z jestvujúcich plôch súkromnej zelene v lokalite E7-1 Horná (riešené taktiež v ZMENE 11/2012) na plochy areálovej zelene s označením **E8-1 Senior centrum**.

Záber poľnohospodárskej pôdy na ktorý je **potrebný súhlas** príslušného orgánu na **zmenu funkčného využitia** predstavuje **celkovú výmeru 0,9076 ha** na pozemkoch vedených ako orná pôda mimo zastavané územie obce. Z toho :

1/ zmena funkčného využitia z bývania v RD lokalita A1-23 Horná (5 RD) na občiansku vybavenosť lokalita B1-7 Senior centrum vo výmere 0,6588 ha na ornej pôde v 2 sk. BPEJ 0139002 a v 5. sk. BPEJ 0138202.

2/ zmena funkčného využitia zo súkromnej zelene lokalita E7-1 Horná na areálovú zeleň lokalita E8-1 Senior centrum vo výmere 0,2480 ha na ornej pôde v 1. sk. BPEJ 0117002 a v 5. sk. BPEJ 0138202.

Na záber poľnohospodárskej pôdy v týchto riešených lokalitách so zmenou funkcie (0,9076 ha) udelil KPÚ v Trnave dňa 22.10.2012 pod č. KPÚ-B2012/00273, dňa 19.12.2012 pod č. KPÚ-B 2012/00323 a dňa 27.8.2013 pod č. OPÚ-B 2013/00172 súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci celej ZMENY 11/2012 Územného plánu obce Špačince.

K záberu poľnohospodárskej pôdy pre zmenu funkčného využitia zo služieb v lokalite B2-8 Družstevná III na verejnú dopravnú vybavenosť (účelová komunikácia) vo výmere 0,0560 ha nedochádza (ostatné plochy).

### **Hydromelioračné zariadenia.**

V riešených lokalitách ZMENY 13/2016 u ktorých dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy (ZMENA 13/2016-b,c) sa hydromelioračné zariadenia nenachádzajú.

## 3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Návrh nových lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch 13/2016, ktoré predstavujú funkčné plochy občianskej vybavenosti (vrátane plôch pre dopravnú a technickú vybavenosť) a funkčné plochy areálovej zelene, predstavuje celkovú výmeru 0,9628 ha.

V rámci Zmien a doplnkov 13/2016 **je potrebný súhlas príslušného orgánu na zmenu funkčného využitia** o celkovej výmere **0,9068 ha** mimo zastavané územie obce v 2. skupine BPEJ 0139002, v 1. sk. BPEJ 0117002 a v 5. sk. BPEJ 0138202 na pozemkoch vedených ako orná pôda. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0560 ha.

Zmena funkčného využitia nahrádza pôvodné funkčné využitie navrhované v ZMENE 11/2012 (IBV, zeleň). Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v rámci celej ZMENY 11/2012 Územného plánu obce Špačince udelil KPÚ v Trnave dňa 22.10.2012 pod č. KPÚ-B2012/00273, dňa 19.12.2012 pod č. KPÚ-B 2012/00323 a dňa 27.8.2013 pod č. OPÚ-B 2013/00172 .

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 13/2016 ÚPN obce Špačince udáva tabuľka na nasledujúcej strane.

Za kolektív autorov  
Ing. arch. Eva Krupová  
autorizovaný architekt

V Trnave, december, 2016

*prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP  
pri zmene funkčného využitia podľa ZMENY 13/2016 ÚPN obce Špačince -tabuľka*

## **C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 13/2016 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

Záväzná časť ZMENY 13/2016 územného plánu obce Špačince obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja **v zmysle riešenia ZMENY 13/2016**. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 13/2016 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti schváleného územného plánu obce Špačince. Sprievodný text je písaný kurzívou.

### **I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 13/2016 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho neskorších zmien.

### **II. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 13/2016 dochádza k zmene a doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien v časti (zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

#### **II-1. A/ OBYTNÉ PLOCHY**

##### **II-1.1 A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)**

###### **Nové lokality :**

A1-1 Pod kaštieľom, A1-2 Čerešňová, A1-3 Družstevná – rozšírenie (ZMENA 11/2012-c), A1-4 Športová, A1-5 SEMAT, A1-6 Hospodárska, A1-7 Sever Humná – zmenšenie (ZMENA 03/2006-c), A1-8 Ulička – zrušené (ZMENA 03/2006-d), A1-9 Hospodárska I (ZMENA 01/2004-c), A1-10 Športová I (ZMENA 01/2004-d), A1-11 Ulička II (za ZS) (ZMENA 02/2005-a), A1-12 Športová II (ZMENA 02/2005-c), A1-13 Pri ihrisku (ZMENA 02/2005-d), A1-14 Záhradkárska (ZMENA 02/2005-e) - zmenšenie (ZMENA 03/2006-e), A1-15 Od Trnavy (ZMENA 03/2006-a), A1-16 Pažiť (ZMENA 03/2006-a), A1-17 Dolné lúky (ZMENA 03/2006-b), A1-18 Ulička I (ZMENA 05/2008), A1-19 Vtáčí sad (ZMENA 08/2009), A1-20 Pri potoku I (ZMENA 09/2010), A1-21 Športová III (ZMENA 11/2012-b), A1-22 Športová IV (ZMENA 11/2012-b), A1-23 Horná (ZMENA 11/2012-c) – **zrušené (ZMENA 13/2016)**, A1-24 Špačinská (ZMENA 11/2012-f)

#### **II-2. B/ PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB**

##### **II-2.1 B1 Komerčná vybavenosť.**

- 2.1.1 plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva a plochy pre špecifické nezávadné zariadenia v rámci výrobných-obslužných činností
- 2.1.2 územie vhodné pre maloobchodnú sieť, verejné stravovanie, špecifické formy obsluhy pre motoristov
- 2.1.3 k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- 2.1.4 na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

- 2.1.5 možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia
- 2.1.6 súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- 2.1.7 zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

**Nové lokality :**

B1-1 Ulička II – zrušené (ZMENA 06/2003-d), B1-2 Hospodárska, B1-3 Poľovnícka (ZMENA 03/2006-c), B1-4 Od Trnavy (ZMENA 03/2006-a), B1-5 Špačinská (ZMENA 11/2012-f), B1-6 Športová (ZMENA 11/2012-g), **B1-7 Senior centrum (ZMENA 13/2016)**

**II-5. E/ PLOCHY ZELENE**

**II-5.7 E7 Súkromná zeleň.**

- 5.7.1 územie určené pre vytváranie plôch súkromnej zelene v dotyku s obytným územím, umiestnené za pozemkami rodinných domov, určené pre relaxačné aktivity súkromného charakteru spojené s rastlinnou malovýrobou
- 5.7.2 plochy súkromných záhrad s nízkou a vysokou zeleňou (okrasné a úžitkové záhrady), resp. poľnohospodárske pozemky s produkčnou funkciou (pestovanie poľnohospodárskych plodín)
- 5.7.3 na území je možné realizovať nevyhnutné zariadenia obslužného charakteru (záhradné chatky a prístrešky) slúžiace potrebám užívateľov jednotlivých záhrad (pozemkov), priestory s obslužnými komunikáciami (poľné cesty), priestory pre peších, cyklistické komunikácie
- 5.7.4 zákaz umiestňovania objektov na bývanie, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali susedné funkčné plochy.

**Nové lokality:**

E7-1 Horná (ZMENA 11/2012-c) - **zmenšené (ZMENA 13/2016)**

**II-5.8 E8 Areálová zeleň.**

- 5.8.1 **územie určené pre vytváranie plôch nízkej a vysokej zelene v dotyku s príslušným areálom, spojených s rekreačno-relaxačnou funkciou, s parkovými úpravami a oddychovo relaxačnými miestami**
- 5.8.2 **k plochám zelene patria aj prírodno športové plochy, miesta s pestovateľskými záhradami a priestory pre zvieratá**
- 5.8.3 **možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace relaxácii, altánky, lavičky, stánky**
- 5.8.4 **na území je možné realizovať aj nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia, priestory s obslužnými komunikáciami pre peších a cyklistické komunikácie**
- 5.8.5 **v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom poškodzovali životné prostredie a funkčné plochy zelene**

**Nové lokality :**

**E8-1 Senior centrum (ZMENA 13/2016)**

### **III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 13/2016 nedochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY **UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA** stanovenej v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien v časti:

### **IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 13/2016 nedochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovených v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien.

### **V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 13/2016 nedochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien v bode:

### **VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 13/2016 nedochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY stanovených v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien.

### **VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 13/2016 nedochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY stanovených v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien.

### **VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 13/2016 dochádza k zmene kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovenej v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien v časti:

#### **VIII-4.ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

4.9. pri realizácii investičných zámerov jednotlivých ZMIEN ÚPN je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. **79/2015** Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### **IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

ZMENA 13/2016 územného plánu obce ŠPAČINCE nerozširuje zastavané územie obce stanovené v pôvodnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších zmien.

#### **X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Riešením ZMENY 13/2016 nedochádza k zmene vymedzených OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu obce v znení jeho neskorších zmien.

#### **XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Riešením ZMENY 13/2016 nedochádza k doplneniu stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho neskorších zmien.

#### **XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA**

Riešením ZMENY 13/2016 dochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho neskorších zmien v nasledovnom odstavci:

Na podrobnejšie stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania stavieb (RD, dopravné a technické vybavenie) bude potrebné zabezpečiť vypracovanie urbanistických štúdií v týchto obytných lokalitách :

1. A1-5 SEMAT
2. A1-7 Sever Humná
3. A1-14 Záhradkárska
4. A1-16 Pažiť
5. A1-21 Športová III
6. A1-22 Športová IV
7. ~~A1-23 Horná~~ – **zrušené**
8. A1-24 Špačinská

#### **XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Riešením ZMENY 13/2016 nedochádza k doplneniu VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB stanovených v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien.

Za kolektív autorov  
Ing. arch. Eva Krupová  
autorizovaný architekt

V Trnave, december, 2016