

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ŠPAČINCE**

ZMENA 12/2015

NÁVRH

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMENY 12/2015**

**OBSTARÁVATEĽ :
OBEC ŠPAČINCE**

FEBRUÁR, 2016

Dokumentácia ZMENY 12/2015 územného plánu obce Špačince pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť A/, B/ a záväznú časť C/.

OBSAH smernej časti (A, B)		strana
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 12/2015 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 12/2015 ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 12/2015	4
	1. CIELE ZMENY 12/2015	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA	5
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
B.	RIEŠENIE ZMENY 12/2015 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 12/2015	7
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	7
III.	RIEŠENIE ZMENY 12/2015	8
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	8
	2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	8
	2.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	8
	2.2. VEREJNÁ ZELEŇ	9
	3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	11
	3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	11
	3.2. ZÁSOBOVANIE VODOU, ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH A ZRÁŽKOVÝCH VÔD, ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, OZNAMOVACIE VEDENIA	11
	4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
	5. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	13
	5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	13
	5.2. POŽIARNA OCHRANA	13
	5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	13
	6. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	14
IV.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	15
V.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	15
VI.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	16
VII.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	16
VIII.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	16
OBSAH záväznej časti (C)		strana
C.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV 12/2015 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	20
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	20
II.	ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	20
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	20
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	21

V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	21
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	21
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY	22
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	22
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	22
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	22
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	22
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	22
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	22

Grafická časť ZMENY 12/2015 ÚPN obce Špačince pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 10 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A EKS	1 : 2 880
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 2 880
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS	1 : 10 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt SKA (reg. č. 1005AA)
Urbanizmus a architektúra	Ing. arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Digitálne spracovanie	Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec (reg. č. 301).
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov).

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 12/2015 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 12/2015

Vypracovanie ZMENY 12/2015 územného plánu obce Špačince objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA v Trnave, Lomonosovova 6 (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA) obec Špačince v zastúpení starostom obce Mgr. Júliusom Zemkom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZMENY 12/2015 územného plánu obce Špačince v roku 2012 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Špačince v roku 2002, ZMENY 01/2004, ZMENY 02/2005, ZMENY 03/2006, ZMENY 05/2008, ZMENY 06/2008, ZMENY 07/2008, ZMENY 08/2009, ZMENY 09/2010 a ZMENY 11/2012 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola doplnená navrhnutá koncepcia organizácie územia. Vypracovaná a prerokovaná ZMENA 04/2007 nebola v obecnom zastupiteľstve obce Špačince schválená. Rozpracovaná ZMENA 10/2010 nebola ukončená.

Obstarávanie ZMENY 12/2015 územného plánu obce Špačince v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Špačince Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 12/2015

1. CIELE ZMENY

Cieľom riešenia ZMENY 12/2015 územného plánu obce Špačince bolo vytvoriť nové funkčné plochy OV v jestvujúcej lokalite A1-16 Pažiť, ktorá je v ÚPN obce (po ZMENE 03/2006) určená na bývanie v rodinných domoch (čiastočná zmena funkcie z bývania v RD na OV a verejnú zeleň) a zároveň zapracovať, resp. zdokumentovať funkčné plochy a dopravné koridory v jestvujúcich lokalitách bývania A1-15 a A1-16 (podľa skutočnej realizácie, resp. podľa vypracovaných projektových dokumentácií) – **ZMENA 12/2015-a**.

Ďalším cieľom riešenia ZMENY 12/2015 územného plánu obce Špačince bolo prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia účelovej komunikácie s pripojením na cestu III/1299 na okraji katastrálneho územia v dotyku s katastrálnym územím obce Bohdanovce nad Trnavou (podľa vypracovanej projektovej dokumentácie) – **ZMENA 12/2015-b** a vybudovanie cyklo-chodníka, ktorý je súčasťou navrhovanej Trnavskej náučnej cyklotrasy (TNC) a prechádza katastrálnym územím obce Špačince (podľa vypracovanej projektovej dokumentácie) – ZMENA 12/2015-c (lokalita vylúčená z riešenia vid' kap. 2. Postup spracovania).

Zároveň bolo potrebné stanoviť pre riešené územie ZMENY 12/2015 ÚPN obce Špačince zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a stanoviť opatrenia na zamedzenie prípadných nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Postup spracovania ZMENY 12/2015 Územného plánu obce Špačince je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný predbežný návrh ZMENY 12/2015 ÚPN obce Špačince, ktorý sa stal podkladom pre vypracovanie „Oznámenia o strategickom dokumente - ZMENA 12/2015 Územného plánu obce Špačince“ v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Po skončení zisťovacieho konania a po konzultácii s obcou Špačince podľa § 63 zákona Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z., vydal dňa 17.12.2015 pod č.j. OU-TT-OSZP3-2015/036558/ŠSMER/Šá rozhodnutie, že navrhovaný strategický dokument „ZMENA 12/2015 Územného plánu obce Špačince“ sa v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. **nebude posudzovať** ak bude lokalita 12/2015-c z návrhu ZMENY 12/2015 ÚPN obce Špačince vylúčená.

Následne Obec Špačince vypustila z návrhu ZMENY 12/2015 Územného plánu obce Špačince lokalitu ZMENU 12/2015-c.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od účastníkov konania. Požiadavky účastníkov konania vznesené v rámci zisťovacieho konania boli pri vypracovaní konečného návrhu ZMENY 12/2015 zohľadnené.

Po vypracovaní konečného návrhu ZMENY 12/2015 ÚPN obce Špačince sa uskutoční verejné prerokovanie v zmysle platnej legislatívy. Pripomienky a požiadavky občanov a dotknutých orgánov vznesené v rámci prerokovania návrhu budú zapracované do čistopisu ZMENY 12/2015 ÚPN obce Špačince. Následne bude ZMENA 12/2015 predložená na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Špačince.

Schválená ZMENA 12/2015 územného plánu obce Špačince bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2002 bol spracovaný návrh ÚPN obce Špačince, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Špačince dňa 21.11.2002 uzn. č. 8/2002.

Následne v roku 2004 bola vypracovaná ZMENA 01/2004 ÚPN O Špačince, ktorá bola schválená v OZ obce ŠPAČINCE dňa 3.11.2004 uzn. č. 7/2004.

V roku 2005 bola vypracovaná ZMENA 02/2005 ÚPN O ŠPAČINCE, ktorá bola schválená v OZ obce ŠPAČINCE dňa 21.9.2005 uzn. č. 5/2005.

V roku 2006 bola vypracovaná ZMENA 03/2006, ktorá bola schválená v OZ obce ŠPAČINCE dňa 13.9.2006 uzn. č. 3/2006.

V roku 2007 bola vypracovaná a prerokovaná **ZMENA 04/2007**, ktorá **nebola** v OZ obce Špačince **schválená**.

V roku 2008 bola vypracovaná ZMENA 05/2008, ktorá bola schválená v OZ obce ŠPAČINCE dňa 12.3.2008 uzn. č. 2/2008, ZMENA 06/2008, ktorá bola schválená v OZ obce ŠPAČINCE dňa 17.12.2008 uzn. č. 10/2008 a ZMENA 07/2008, ktorá bola schválená v OZ obce ŠPAČINCE dňa 24.6.2009 uzn. č. 5/2009.

V roku 2009 bola vypracovaná ZMENA 08/2009, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce ŠPAČINCE dňa 10.2.2010 uzn. č. 1/2010 a v roku 2010 bola vypracovaná ZMENA 09/2010, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce ŠPAČINCE dňa 8.9.2010 uzn. č. 8/2010.

Rozpracovaná **ZMENA 10/2010** územného plánu obce Špačince **nebola dokončená**.

V roku 2012 bola vypracovaná ZMENA 11/2012, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce ŠPAČINCE dňa 11.12.2013 uzn. č. 12/2013.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZMENA 12/2015 územného plánu obce Špačince nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Špačince, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Špačince dňa 13.12.2001 uzn. č. 6/2001.

B. RIEŠENIE ZMENY 12/2015 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ZMENA 12/2015 územného plánu obce Špačince je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 12/2015

ZMENA 12/2015 územného plánu obce Špačince rieši územie v dvoch lokalitách (ZMENA 12/2015- a, b), kde sú navrhované nové plochy OV, verejnej zelene a nová líniová stavba dopravnej vybavenosti (účelová komunikácia) a zároveň sa upresňujú funkčné plochy bývania a trasy cestných komunikácií podľa skutočnej realizácie a projektových dokumentácií v jestvujúcich lokalitách.

V ZMENE 12/2015-a dochádza k návrhu nových funkčných plôch občianskej vybavenosti a verejnej zelene a to na malých častiach plôch, ktoré sú v ÚPN obce (po ZMENE 03/2006) určené na bývanie v rodinných domoch s označením A1-16 Pažiť. Hranica riešeného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie. V tejto ZMENE zároveň dochádza aj k zdokumentovaniu funkčných plôch bývania a dopravných koridorov v jestvujúcich lokalitách bývania s označením A1-15 Od Trnavy (podľa skutočnej realizácie) a A1-16 Pažiť (podľa vypracovaných projektových dokumentácií). Hranica riešeného územia nie je vyznačená.

V ZMENE 12/2015-b je navrhovaná účelová komunikácia na okraji katastrálneho územia v dotyku s katastrálnym územím obce Bohdanovce nad Trnavou s pripojením na cestu III/1299 (podľa vypracovanej projektovej dokumentácie). Hranica riešeného územia nie je stanovená.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

ZMENA 12/2015 územného plánu obce Špačince je primerane v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Špačince v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

III. RIEŠENIE ZMENY 12/2015

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 12/2015 územného plánu obce Špačince nedochádza k zmene ani k doplneniu pôvodných návrhov na zachovanie kultúrohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Špačince a v jeho následných zmenách.

V katastri obce Špačince sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, stavebné objekty a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi a rozvody vody na hasenie požiarov v uvedených lokalitách riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

2.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V návrhu ZMENY 12/2015 územného plánu obce Špačince sa uvažuje s návrhom nových funkčných plôch občianskej vybavenosti v **ZMENE 12/2015-a**.

Navrhovaná lokalita sa nachádza v jestvujúcej lokalite bývania s označením A1-16 Pažiť. Na malej časti plôch (cca 1000 m²), ktoré sú v ÚPN obce (po ZMENE 03/2006) určené na bývanie v rodinných domoch sa navrhujú nové funkčné plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti označením **F-6 Areál MŠ Pažiť** (podľa vypracovanej projektovej dokumentácie). Dochádza tu k čiastočnej

zmene funkčného využitia z jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch na plochy občianskej vybavenosti.

Predpokladá sa, že táto OV bude slúžiť nielen pre obyvateľov v tejto jestvujúcej lokalite bývania ale aj pre obyvateľov v susedných lokalitách, resp. pre širšie okolie. V areáli MŠ je potrebné zabezpečiť potrebné množstvo parkovacích plôch a areálovej zelene. Obec pri povoľovaní výstavby objektu musí zabezpečiť dodržanie platnej STN 736110/Z1 - pre stanovenie nárokov na parkovanie a odstavovanie vozidiel.

2.2. VEREJNÁ ZELEŇ

Plochy verejnej zelene s označením **E3-8 Pažiť** sú navrhované v ZMENE **12/2015-a** na malej časti plôch (cca 500 m²), ktoré sú v ÚPN obce (po ZMENE 03/2006) určené na bývanie v rodinných domoch (podľa vypracovanej projektovej dokumentácie-vid' kap. 2.1.). Dochádza tu k čiastočnej zmene funkčného využitia z jestvujúcich plôch bývania v RD na plochy verejnej zelene. V rámci tejto verejnej zelene bude vybudované aj detské ihrisko. Verejná zeleň bude slúžiť obyvateľom tejto lokality na relaxačné účely.

Na nasledujúcej strane je grafický prehľad lokalít OV, služieb, rekreácie, športu, výroby a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien.

grafický prehľad lokalít OV, služieb, rekreácie, športu, výroby a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien

3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECNICKÉ VYBAVENIE

3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Nové funkčné plochy občianskej vybavenosti riešené v ZMENE 12/2015-a budú koncepčne napojené na dopravnú vybavenosť v zmysle pôvodného riešenia ÚPN obce (v znení jeho neskorších zmien).

3.1.1. Miestne komunikácie.

Riešením ZMENY 12/2015 ÚPN O Špačince nedochádza k zmene komunikačného systému, ktorý tvorí hlavnú dopravnú kostru obce Špačince.

V **ZMENE 12/2015-a** dochádza iba k reálnemu zdokumentovaniu dopravných koridorov v jestvujúcich lokalitách bývania A1-15 Od Trnavy (podľa skutočnej realizácie) a A1-16 Pažiť (podľa vypracovaných projektových dokumentácií). Celková koncepcia dopravnej vybavenosti z hľadiska miestnych komunikácií sa nemení.

3.1.2. Účelové komunikácie.

Nová účelová komunikácia je navrhovaná v **ZMENE 12/2015-b**. Na okraji katastrálneho územia v dotyku s katastrálnym územím obce Bohdanovce nad Trnavou je navrhovaná nová účelová komunikácia s pripojením na cestu III/1299, ktorá pokračuje do katastrálneho územia obce Bohdanovce nad Trnavou (podľa vypracovanej projektovej dokumentácie).

Táto účelová komunikácia sprístupňuje dva katastre obcí Špačince a Bohdanovce nad Trnavou a výrobné poľnohospodárske stredisko i okolité poľnohospodárske pozemky pre poľnohospodársku a protipožiarnu mobilnú techniku. Cesta sa odpája z miestnej účelovej asfaltovej cesty v severnej časti od obce Bohdanovce nad Trnavou a pripája sa na cestu III/1299 medzi obcou Dolná Krupá a mestom Trnava. Je nutné dodržať ochranné pásmo cesty III/1290.

Účelová komunikácia je navrhovaná v parametroch hlavnej poľnej cesty P 6,0/40 t.j. dvojpruhová so šírkou vozovky cesty 5,0 m v zmysle ON 73 6118 (Projektovanie poľných ciest). V k.ú. Špačince má dĺžku cca 300 m s konštrukciou vozovky s asfaltovým povrchom. Pre splnenie bezpečnostného hľadiska je potrebné zabezpečiť dopravné značenie v zmysle platných noriem.

3.2. ZÁSOBOVANIE VODOU, ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH A ZRÁŽKOVÝCH VÔD, ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, OZNAMOVACIE VEDENIA

V návrhu ZMENY 12/2015 sa uvažuje iba s návrhom jednej lokality na vybudovanie občianskej vybavenosti **F-6 Areál MŠ Pažiť** (riešená v ZMENE 12/2015-a), ktorá bude koncepčne napojená na technickú infraštruktúru (kanalizácia, vodovod, plynovod, telekomunikačné siete) v zmysle pôvodného riešenia ÚPN obce (v znení jeho neskorších zmien).

Pre navrhovanú lokalitu zelene **E3-8 Pažiť**, taktiež riešenú v ZMENE 12/2015-a nie je potrebné uvažovať s napojením na technickú infraštruktúru.

4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 12/2015 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia, spodných vôd ani k výraznému zvýšeniu hluku. Navrhované zmeny funkčného využitia územia musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce. V týchto lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v riešenej lokalite OV budú minimalizované výsadbou zelene na pozemku, resp. v areáli MŠ. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

Všetky zdroje znečisťovania **ovzdušia** v rámci navrhovanej ZMENY 12/2015 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržať ochranné pásma.

Pred výstavbou nových stavieb a zariadení v rámci budovania OV, ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO) v zmysle vyhlášky č. 706/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, je prevádzkovateľ stredného alebo veľkého ZZO podľa § 22 (príp. § 23) zákona o ovzduší povinný požiadať Okresný úrad životného prostredia o vydanie súhlasu.

Areál MŠ bude napojený na verejný vodovod a kanalizáciu čím bude zabezpečená **ochrana spodných vôd** a nedôjde k ich ohrozeniu. Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu. Vo všetkých riešených lokalitách ZMIEN 12/2015 ÚPN obce Špačince musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo ZMENY 12/2015 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územie navrhovaných ZMIEN 12/2015 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).

Odpady z občianskej vybavenosti (ZMENA 12/2015–a) počas výstavby a počas prevádzky budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov a budú zabezpečené prevádzkovateľom. Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Špačince.

5. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNÁ OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z.z.) v znení nesk. predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci jeho ochrany vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

Ukrytie obyvateľstva (v navrhovanej lokalite MŠ) v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novovytváraných objektoch.

5.2. POŽIARNÁ OCHRANA

V riešenej lokalite budú vybudované požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiaru vodu v prípade požiaru. Pre rozvojové zámery ZMENY 12/2015 sa musia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Rozvody vody na hasenie požiarov bude riešený v zmysle vyhlásky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Špačince, vypracovanom v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve.

Riešenie ZMENY 12/2015 územného plánu obce Špačince povodňový plán obce rešpektuje. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

6. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. V katastrálnom území obce Špačince sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV).

Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 302 Krupský potok (4-21-16-003). Riešené lokality ZMENY 12/2015 nie sú v jeho dosahu.

Riešenie ZMENY 12/2015 územného plánu obce Špačince nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Špačince a jeho následných zmien. Návrh rešpektuje prvky RÚSES - regionálne biokoridory rBK Krupský potok, rBK Sedielský potok, rBK Zlínsky potok, lokálny biokoridor mBK Peklo-niže cesty a miestne biocentrum mBC Mníšsky dvor – žiadny z nich sa nenachádza v blízkosti riešeného územia Zmeny 12/2015.

Katastrálnym územím obce Špačince prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje podľa § 2 ods. 1 vyhlášky vykonávanie mechanizovaných prác pri poľnohospodárskej činnosti a pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda sokola rároha od 1. marca do 30. júna ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

V riešenej lokalite **ZMENY 12/2015-a** dochádza iba k čiastočnej zmene funkčného využitia (navrhovaná lokalita OV a verejnej zelene) a k úprave trasovania dopravnej vybavenosti a technickej infraštruktúry v jestvujúcich lokalitách A1-15 a A1-16. Táto lokalita bola schválená v ZMENE 03/2006 (pred účinnosťou vyhlášky č. 27/2011) a podľa stavebného zákona sa nachádza v zastavanom území obce.

Riešená lokalita **ZMENY 12/2015-b** prechádza územím CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia, t.j. mimo zastavané územie obce. Navrhovaná účelová

komunikácia je v dĺžke cca 300 m a sprístupňuje dva katastre obcí Špačince a Bohdanovce nad Trnavou, výrobné poľnohospodárske stredisko i okolité poľnohospodárske pozemky pre poľnohospodársku a protipožiarnu mobilnú techniku. Cesta sa odpája z miestnej účelovej asphaltovej cesty v severnej časti od obce Bohdanovce nad Trnavou a pripája sa na cestu III/1299 medzi obcou Dolná Krupá a mestom Trnava.

Trasa z väčšej časti prechádza po jestvujúcej poľnej ceste (podľa KN ostatné plochy) a v minimálnom rozsahu po poľnohospodárskej pôde. Poľná cesta sa už v súčasnosti využíva.

Vplyv tohto rozvojového zámeru na predmet ochrany CHVÚ možno definovať iba ako:

- minimálna strata potravných biotopov trvalým záberom pôdy,
- minimálne svetelné a akustické rušenie,
- minimálne znižovanie rozlohy územia CHVÚ

Z hľadiska senzibility kritériového druhu sokola rároha možno vplyvy na stratu biotopu a rušenie charakterizovať ako menej významné, resp. možno predpokladať tento vplyv ako málo významný.

Za účelom preventívnych opatrení, opatrení na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie sú v záväznej časti územného plánu navrhnuté také zásady a regulatívy, ktoré by mali minimalizovať aj nepriaznivé vplyvy na biotopy, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ (viď záväzná časť).

IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Návrhom územného plánu obce v roku 2002 a jeho ZMENY 01/2004, 02/2005, 03/2006, 05/2008, 06/2008 a 07/2008 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príhlé územie stanovené riešením územného plánu a jeho zmien.

Návrh riešenia ZMENY 12/2015 územného plánu obce Špačince **nevymedzuje** nové zastavané územie.

V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 12/2015 územného plánu obce Špačince nedochádza k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia ani k zmene, resp. doplneniu vymedzených chránených území.

VI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Špačince sa nachádza Chránené ložiskové územie Nižná Špačince (ev. č. 176/a) a Dobývací priestor Špačince (ev. č. 098/A) určené na dobývanie zemného plynu (organizácia neučená).

Riešené územie ZMENY 12/2015 sa v chránenom ložiskovom území a v dobývacom priestore nenachádza.

VII. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 12/2015 ÚPN obce Špačince sa nevymedzujú nové plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu.

VIII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 12/2015 ÚPN obce Špačince dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie a k zmene jestvujúceho funkčného využitia územia.

1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Riešená lokalita ZMENY 12/2015 ÚPN obce Špačince u ktorej dochádza k záberu PP sa podľa katastra nehnuteľností nachádza mimo zastavané územie obce na pozemkoch vedených ako orná pôda v 2 sk. BPEJ 0139002 a na ostatných plochách (Zmena 08/2015-b). V lokalite kde sa navrhuje OV, verejná zeleň dochádza ku zmene funkčného využitia (Zmena 12/2015-a).

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V riešení ZMENY 12/2015 ÚPN obce Špačince sa navrhujú nové rozvojové plochy pre OV, verejnú zeleň a verejnú dopravnú vybavenosť (účelová komunikácia).

2.1. LOKALITA SO ZÁBEROM PP

Záber poľnohospodárskej pôdy na ktorý je potrebný súhlas príslušného orgánu na záber PP predstavuje **celkovú výmeru 0,0010 ha** v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených ako orná pôda.

V ZMENE 12/2015-b je navrhovaná účelová komunikácia na okraji katastrálneho územia v dotyku s katastrálnym územím obce Bohdanovce nad

Trnavou s pripojením na cestu III/1299 (podľa vypracovanej PD). Táto účelová komunikácia sprístupňuje dva katastre obcí Špačince a Bohdanovce nad Trnavou a výrobné poľnohospodárske stredisko i okolité poľnohospodárske pozemky pre poľnohospodársku a protipožiarnu mobilnú techniku.

Celková plocha lokality má výmeru 0,1830 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje výmeru cca **0,0010 ha** na pozemkoch vedených ako orná pôda v 2 sk. BPEJ 0139002. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,1820 ha.

2.2. LOKALITY SO ZÁBEROM PP - ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Záber poľnohospodárskej pôdy na ktorý je potrebný súhlas príslušného orgánu na **zmenu funkčného využitia** predstavuje **celkový výmeru 0,1500 ha** mimo zastavané územie obce a je riešený v nasledovných lokalitách :

V ZMENE 12/2015-a dochádza k návrhu nových funkčných plôch občianskej vybavenosti F-6 Pažiť a verejnej zelene E3-8 Pažiť a to na malých častiach plôch, ktoré boli v ÚPN obce (po ZMENE 03/2006) určené na bývanie v rodinných domoch s označením A1-16 Pažiť. Dochádza k **zmene pôvodného funkčného využitia**.

Plocha OV s označením **F-6 Pažiť** predstavuje výmeru cca **0,1000 ha** mimo zastavané územie obce vedenej ako orná pôda a plocha verejnej zelene **E3-8 Pažiť** predstavuje výmeru cca **0,0500 ha** mimo zastavané územie obce vedenej ako orná pôda.

Na záber poľnohospodárskej pôdy v týchto riešených lokalitách so zmenou funkcie (0,1500 ha) udelil KPÚ v Trnave dňa 26.06.2006 pod č.j. KÚ-B2006/00194 súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu ZMENY 03/2006 Územného plánu obce Špačince v roku 2006 v rámci lokality A1-16 Pažiť.

Hydromelioračné zariadenia.

V riešených lokalitách ZMENY 12/2015 u ktorých dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy (ZMENA 12/2015-b,c) sa hydromelioračné zariadenia nenachádzajú.

3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Riešené územie nových funkčných plôch v rámci ZMENY 12/2015 sa nachádza v zastavanom aj nezastavanom území obce. Celková plocha riešeného územia predstavuje výmeru cca **0,3330 ha** a predstavuje plochy poľnohospodárskej pôdy a ostatné plochy.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza v lokalite, ktorá je určená na účelovú komunikáciu na okraji katastrálneho územia v dotyku s katastrálnym územím obce Bohdanovce nad Trnavou s pripojením na cestu III/1299.

Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje výmeru **0,0010ha** na pozemkoch vedených ako orná pôda **mimo** zastavané územie obce v 2. sk. BPEJ 0139002. Ostatné, resp. zastavané plochy predstavujú výmeru **0,1820 ha**.

K zmene funkčného využitia so záberom poľnohospodárskej pôdy dochádza v lokalitách, ktoré sú určené na výstavbu OV a zelene. Tieto lokality predstavujú výmeru **0,1500 ha**.

Zmena funkčného využitia nahrádza pôvodné funkčné využitie navrhované v ZMENE 03/2006 (IBV). Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v rámci ZMENY 06/2008 v celkovej výmere 8,4033 ha na lokalitu IBV A1-16 Pažiť bol vydaný KPÚ v Trnave dňa 26.06.2006 pod č. KPÚ-B2006/00194.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP a zmene funkčného využitia pri funkčnom využití podľa ZMENY 12/2015 ÚPN obce Špačince udáva tabuľka na nasledujúcej strane.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, február, 2016

*prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP
a zmene funkčného využitia pri funkčnom využití podľa ZMENY 12/2015 ÚPN obce
Špačince -tabuľka*

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY 12/2015 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Závazná časť ZMENY 12/2015 územného plánu obce Špačince obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja **v zmysle riešenia ZMENY 12/2015**. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 12/2015 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti schváleného územného plánu obce Špačince. Sprievodný text je písaný kurzívou.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 12/2015 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho neskorších zmien.

II. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 12/2015 dochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien v časti:

II-5. E/ PLOCHY ZELENE

II-5.3 E3 Verejná zeleň.

- 5.3.1 plochy určené pre vytváranie nízkej a vysokej zelene, spojených s rekreačno-relaxačnou funkciou a s parkovými úpravami a oddychovými miestami.
- 5.3.2 k plochám zelene patria aj prírodno športové plochy a oddychovo relax miesta
- 5.3.3 príslušné pešie a cyklistické komunikácie
- 5.3.4 možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace relaxácii, lavičky, stánky
- 5.3.5 zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom narúšali funkciu plôch zelene

Nové lokality :

E3-1 Plochy bývalého smetiska – zmenšenie (ZMENA 07/2008), E3-2 Družstevná, E3-3 Poľovnícka, E3-4 Športová (ZMENA 11/2012-b), E3-5 Horná (ZMENA 11/2012-c), E3-6 Špačinská (ZMENA 11/2012-f), E3-7 Športová II (ZMENA 11/2012-h), **E3-8 Pažiť** (ZMENA 12/2015-a)

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 12/2015 dochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY **UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA** stanovenej v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien v časti:

III-1. F/ NEKOMERČNÁ OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

- 1.1. plochy určené na vytváranie nekomerčných zariadení, ktoré slúžia na obsluhu obyvateľstva a plochy pre špecifické zariadenia v rámci verejnej správy a administratívy.
- 1.2. územie vhodné pre školstvo, zdravotníctvo, sociálnu starostlivosť, kultúru, telovýchovu, špecifické formy verejnej správy a administratívy

- 1.3. k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre obyvateľov
- 1.4. na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou
- 1.5. možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a stravovacie zariadenia
- 1.6. v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali funkčné plochy bývania

Nové lokality :

F-1 Areál požiarnej zbrojnice v priestore od Krupianskeho potoka, F-2 park pri Ocú, F-3 futbalové ihrisko, F-4 staré smetisko, F-5 Ulička II. – ruší sa (ZMENA 03/2006-d), **F-6 Pažiť** (ZMENA 12/2015-a)

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 12/2015 nedochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovených v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 12/2015 dochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien v bode:

6. **v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov** investor/stavebník **každej stavby vyžadujúcej si zemné práce** si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických **nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.**(ZMENA 03/2006, 06/2008, 12/2015).

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 12/2015 nedochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY stanovených v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 12/2015 nedochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY stanovených v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 12/2015 nedochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovených v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZMENA 12/2015 územného plánu obce ŠPAČINCE nerozširuje zastavané územie obce stanovené v pôvodnom ÚPN obce vrátane jeho neskorších zmien.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 12/2015 nedochádza k zmene vymedzených OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu obce v znení jeho neskorších zmien.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 12/2015 nedochádza k doplneniu stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho neskorších zmien.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 12/2015 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho neskorších zmien.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 12/2015 nedochádza k doplneniu VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB stanovených v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších zmien.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, február, 2016