

OBEC
 Spoločný obecný úrad
 Kollárova 8
 917 02 Trnava

V Trnave, dňa

Vec: **ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE STAVBY**

**/ŽIADOSŤ O DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE STAVBY/
 /ŽIADOSŤ O DODATOČNÉ SP SPOJENÉ S UŽÍVANÍM/**

pre stavby

v obci
 /podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona/

Meno a adresa navrhovateľa /stavebník/:

Meno a priezvisko /názov/

Adresa /sídlo/ navrhovateľa, vrátane PSČ:.....

Dátum narodenia /IČO/..... číslo telefónu:.....

Druh, účel a miesto stavby:

.....

Miesto stavby :

Podľa evidencie správy katastra LV č. :.....je pozemok parc. č.:.....
 v katastrálnom území o výmerem²
 vedený ako /uvedie sa kultúra pozemku/.....
 spôsob doterajšieho využitia

Ak ide o prístavbu – nadstavbu uviesť súpisné číslo objektu

Označenie ďalších pozemkov, ktoré sa použijú ako stavenisko /napr. časť verejného priestranstva/:

Predpokladaný termín dokončenia stavby /pri dočasnej stavbe uviesť dobu jej užívania/,
 mesiac, rok:

Vlastnícke právo /alebo iné právo/ k stavebnému pozemku :

K pozemku, na ktorom má byť stavba uskutočnená má stavebník:

- vlastnícke právo
- iné právo /uviesť aké/

Vlastníci susedných nehnuteľností /meno, priezvisko, presnú adresu/:

Parc. č.

Parc. č.

Parc. č.

Parc. č.

Parc. č.

Parc. č.

Údaje o dokumentácii :

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: /meno, adresu projektanta i číslo oprávnenia/

.....
.....**Obostavaný priestor stavby podľa projektovej dokumentácie:****Spôsob uskutočnenia stavby:**

-svojpomocou

Stavebný dozor /meno, priezvisko oprávnenej osoby, adresu, číslo oprávnenia/:

.....

V prípade kvalifikovanej osoby s VŠ a SŠ vzdelaním stavebného smeru doložiť doklad o vzdelaní a potvrdenie o dĺžke odbornej praxe.

- dodávateľsky

Názov a adresa dodávateľa:

.....

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom a výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach :.....
.....
.....
.....
..........
podpis navrhovateľa (stavebníkov)

PRÍLOHY K ŽIADOSTI O STAVEBNÉ POVOLENIE :

1. Doklady, ktorými žiadateľ preukazuje vzťah k pozemku alebo k stavbe **/list vlastníctva /originál/, alebo doklad o inom práve k pozemku alebo stavbe + kópia z katastrálnej mapy /originál/.**
2. **Predpísaná dokumentácia v dvoch vyhotoveniach** /3 x v prípade, že stavebník nie je vlastníkom stavby, ktorej sa navrhovaná zmena stavby týka – pri nadstavbe, prístavbe/
Teplotnícké posúdenie /V PD uviesť minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov v zmysle § 43d ods.7 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 21 vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a § 2 ods.1 písm.b) zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. **Vyhlásenie stavebného dozoru**, že bude vykonávať dozor na stavbe a kópiu dokladu jeho odbornej spôsobilosti /kópia preukazu/
4. **Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí:**
 - SPP a.s., stredisko Trnava, Kollárova 25, 917 01 Trnava /SPP a.s., Ľ.Podjavorinskej 10, 915 83 OZ Nové Mesto n/V /, resp. žiadosť o pripojenie Vajanského 38, Trnava
 - ZSE a.s., Trnava, Ružindolská cesta 12, 918 57 Trnava /ZSE, a.s., Čulenova 6, Bratislava/
 - TAVOS a.s. Trnava, F.Kráľa 10, 917 01 Trnava /TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
 - Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 - Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava,
 - Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
5. **Doklady, prípadne vyjadrenia podľa osobitných predpisov**, ak si to povolenie stavby vyžaduje /napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, alebo lesného fondu, o ochrane ovzdušia, o ochrane prírody, o posudzovaní vplyvu na životné prostredie, orgánu dopravy, ak stavba zasahuje do ochranného pásma štátnej cesty, alebo sa zriaďuje nový zjazd zo štátnej cesty, z miestnej komunikácie) a pod. :
 - Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
 - OR HaZZ, Rybníková 9, 917 00 Trnava
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, P.O.BOX 1, 917 09 Trnava
 - OR PZ SR - ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
 - OÚ Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, /ŠVS, ŠSOH, OČO, ŠSOPaK/, Kollárova 8, 917 02 Trnava
 - OÚ Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
 - OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 2, 917 02 Trnava
 - Obecný úrad
 - OcÚ - súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia /vydá SOÚ/
6. V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť **písomné splnomocnenie**.
7. **Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov** /podľa pol.č. 60, za vydanie stavebného povolenia sa platí/:
 Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)
 - a) na stavby na bývanie
 1. na stavbu rodinného domu **50 eur**
 2. na stavbu bytového domu **200 eur**
 - b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m²**25 eur**
 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² **50 eur**

- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu35 eur
 2. bytových domov 100 eur
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom RD alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka.....
..... 30 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady.....
..... 30 eur
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 eur
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka.....
..... 50 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 50 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 50 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)
..... 20 eur
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- | | |
|---|-----------|
| do 50 000 eur vrátane | 100 eur |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane | 200 eur |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane | 400 eur |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane | 600 eur |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 800 eur |
| nad 10 000 000 eur | 1 000 eur |
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby 50 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,¹¹⁾ osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojk [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 61

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby - **trojnásobok** sadzby ustanovenej v položke 60.

/poplatok sa platí v hotovosti v pokladni Spoločného obecného úradu so sídlom v Trnave alebo na účet č. 6322087003/5600, KS – 0308, VS – číslo spisu (určí pracovník podateľne pri podaní žiadosti), Poznámka – Správny poplatok – obec v ktorej je stavba.