

OBEC
 Spoločný obecný úrad
 Kollárova 8
 917 02 Trnava

V Trnave, dňa

Vec : **NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA**

pre stavby

v obci
 podľa § 76 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona/

Meno a adresa navrhovateľa:

Meno a priezvisko /názov/

Adresa /sídlo/ navrhovateľa, vrátane PSČ:.....

Dátum narodenia /IČO/:..... číslo telefónu:.....

Miesto stavby:

Adresa /súpisné číslo/:.....

Parcelné číslo:..... Katastrálne územie:.....

Stavebné povolenie /príp. zmena stavby pred dokončením /:

Vydané:.....

pod číslom dňa:.....

Predpokladaný termín:

Dokončenia stavby:..... Vypratanie staveniska:.....

Opis a odôvodnenie odchýlok od stavebného povolenia:

.....

Účastníci konania:

Projektant:.....

Dodávateľ resp. stavebný dozor:.....

Vlastníci susedných nehnuteľností:

/v prípade zlúčeného konania so zmenou stavby pred dokončením/

.....

.....
 podpis navrhovateľa

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa pripojí:

1. **Geometrický plán** /zameranie skutočného vyhotovenia stavby/ overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor
 2. **Porealizačné zameranie stavby** /v prípade podmienok stavebného povolenia/
 3. **Kópia pôvodného stavebného povolenia** /resp. rozhodnutie zmeny stavby pred dokončením/
 4. **Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní:**
 - správa o odbornej prehliadke elektrického zariadenia a bleskozvodu, správa o odbornej skúške plynového zariadenia, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, tlaková skúška vnútorných rozvodov vody, skúška vodotesnosti kanalizácie, certifikát požiarnych dverí /v prípade prepojenia obytnej časti RD s garážou/, úradnú skúšku na vyhradené technické zariadenie /vykonanú oprávnenou právnickou osobou/.
 5. **Energetický certifikát** - v zmysle § 2 ods.1 písm. b) zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 6. **Preberací protokol** /v prípade realizácie stavby dodávateľsky/.
 7. **Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov:**
 - súhlas Obce na uvedenie do prevádzky MZZO /malý zdroj znečisťovania ovzdušia/, vydá SOU
 - kolaudačné rozhodnutie na ČOV resp. doklad o odkanalizovaní stavby - čestné prehlásenie stavebného dozoru o vykonaní skúšky nepriepustnosti žumpy alebo atest o nepriepustnosti žumpy
 - posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6, P.O.BOX 1, 917 09
 - vyjadrenie OR HaZZ, Rybníková 9, 917 01 Trnava
 - stanoviská a vyjadrenia Okresného úradu Trnava (ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia)
 8. **Dokumentáciu skutočného realizovania stavby** /v prípade uskutočnenia zmien oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ktoré budú prerokované v kolaudačnom konaní/
 9. **V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie**
 10. **Správny poplatok, vyrúbený podľa položky č.62a zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, v hodnote:.....eur /podľa str.č.3/**
/poplatok sa platí v hotovosti v pokladni Spoločného obecného úradu so sídlom v Trnave alebo na účet č. 6322087003/5600, KS – 0308, VS – číslo spisu /určí pracovník podateľne pri podaní žiadosti/, Poznámka – Správny poplatok – obec v ktorej je stavba.
- Na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladá:**
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred dokončením
 - doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
 - stavebný denník

Položka č.62a zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie	
1. rodinný dom	35 eur
2. bytový dom	120 eur
b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)	
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	50 eur
c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie	
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	25 eur
2. bytových domov	50 eur
d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	20 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	20 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiare odpadových vôd, jazierka	20 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	20 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady	20 eur
e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiare odpadových vôd, jazierka	30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady	30 eur
f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e)	20 eur
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
do 50 000 eur vrátane	60 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	120 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	250 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	400 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	530 eur
nad 10 000 000 eur	660 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,¹¹⁾ osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.