

OBEC .....

Spoločný obecný úrad  
Kollárova 8  
917 02 Trnava

V Trnave, dňa .....

## Vec: ŽIADOSŤ O ZMENU STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

**Názov stavby**.....

**v obci** .....  
podľa § 68 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /Stavebný zákon/ a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### Meno a adresa navrhovateľa:

Meno a priezvisko /názov/ .....

Adresa /sídlo/ navrhovateľa, vrátane PSČ:.....

Dátum narodenia /IČO/:..... číslo telefónu:.....

### Údaje o stavbe, ktorej sa zmena týka :

Účel stavby :.....

Miesto stavby /adresa a súpisné číslo/: .....

Parcelné číslo:..... Kataster:.....

### Stavebné povolenie na stavbu /pôvodné/:

Vydané /kým/:.....

Pod číslom: ..... dňa:.....

### K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočnená alebo k existujúcej stavbe, má stavebník:

- vlastnícke právo.....

- iné právo /uviesť aké/.....

### Opis navrhovaných zmien oproti stavebnému povoleniu a overenej dokumentácii:

.....

.....

.....

.....

### Účastníci konania:

Projektant:.....

Vlastníci susedných nehnuteľností:

Parc. č. ....

Parc. č. ....

Parc. č. ....

**Údaje o projektovej dokumentácii:**

Dokumentáciu zmeny stavby vypracoval:.....

.....

**Spôsob uskutočnenia zmeny stavby pred dokončením :**

- svojpomocne /meno a adresa stavebného dozora/:.....

.....

- dodávateľsky /názov a adresa dodávateľa/:.....

.....

.....  
podpis navrhovateľa**K žiadosti je potrebné doložiť :****1. Dokumentáciu zmeny stavby /v 2 vyhotoveniach/ obsahujúcu minimálne :**

- a) súhrnná správa v rozsahu navrhovanej zmeny
- b) situačný výkres
- c) stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny
- d) statické posúdenie /v prípade zásahu do nosnej konštrukcie/

**2. Pri zmene vlastníka stavby oproti pôvodnému stavebnému povoleniu je treba vlastnícke právo preukázať listom vlastníctva /originál/ alebo dokladom o inom práve k pozemku alebo k stavbe.****3. Kópiu pôvodného stavebného povolenia****4. Doklady o prejednaní s dotknutých orgánmi a organizáciami:**

- SPP a.s., stredisko. Trnava, Vajanského, 917 01 Trnava /SPP a.s., Ľ.Podjavorinskej 10, Nové Mesto n/V/
- ZSE a.s., Trnava, Ružindolská cesta 12, 918 57 Trnava /ZSE, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava/
- TAVOS, a.s., Trnava, F.Kráľa 10, 917 01 Trnava /TAVOS, a.s., Priemyselňa 10, 921 79 Piešťany/
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- OR HaZZ, Rybníková 9, 917 00 Trnava / KR HaZZ, Vajanského 22, 917 01Trnava/
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, P.O.BOX 1, 917 09 Trnava
- OR PZ SR - ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
- OÚ Trnava - odd. ŠVS, ŠSOH, OČO, ŠSOPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- OÚ Trnava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Obecný úrad

**5. V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.****6. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov /podľa položky č. 60, za vydanie zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu) sa platí/:**

- a) na stavby na bývanie
  - 1. na stavbu rodinného domu ..... 50 eur
  - 2. na stavbu bytového domu ..... 200 eur
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
  - 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> .....25 eur
  - 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m<sup>2</sup> ..... 50 eur
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
  - 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu .....35 eur
  - 2. bytových domov ..... 100 eur
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
  - 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 30 eur

- |  |           |
|--|-----------|
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť .....   | 30 eur    |
| 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka .....                               | 30 eur    |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská .....   | 30 eur    |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady .....  | 30 eur    |
| e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám  |           |
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami .....  | 50 eur    |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť .....   | 50 eur    |
| 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka .....                               | 50 eur    |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská .....   | 50 eur    |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady .....   | 50 eur    |
| f) na zmeny dokončených stavieb a <b>na zmeny týchto stavieb pred dokončením</b> podľa písmen <b>d) a e)</b> .....                             | 20 eur    |
| g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade |           |
| do 50 000 eur vrátane .....  | 100 eur   |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane .....  | 200 eur   |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane .....   | 400 eur   |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane .....   | 600 eur   |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane .....  | 800 eur   |
| nad 10 000 000 eur .....   | 1 000 eur |
| h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby .....                               | 50 eur    |

#### Oslobodenie

- Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
- Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,<sup>11</sup> osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
- Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

#### Poznámky

- Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojk [písmená a) a b)].
- Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
- Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
- Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**/poplatok sa platí v hotovosti v pokladni Spoločného obecného úradu so sídlom v Trnave alebo na účet č. 6322087003/5600, KS – 0308, VS – číslo spisu (určí pracovník podateľne pri podaní žiadosti), Poznámka – Správny poplatok – obec v ktorej je stavba.**