



SCHVÁLENÝ NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VRÁTANE JEHO ZMIEN

Stav	Návrh	Výhľad		Stav	Návrh	Výhľad	
			Hranica katastrálneho územia				Súvislé parkovacie plochy
			Hranica katastrálneho územia susedných obcí				Cesty II/III. triedy, miestne a účelové komunikácie
			Hranica zastavaného územia				Účelové komunikácie mimo zastavaného územia
			Plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby - rodinné domy				Cyklistická cestička
			Plochy viacpodlažnej bytovej zástavby - bytové domy				Ochranné pásma všetkých druhov
			Plochy funkčne zmiešané - rodinné/bytové domy				Ochranné pásma určené na zrušenie
			Plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti				Kultúrna pamiatka ÚZKP
			Plochy komerčnej obč. vybavenosti - obchody a služby				Jednostranná protipovodňová ochranná hrádza
			Plochy funkčne zmiešané - služby / bývanie				Hranica centrálnej zóny obce
			Plochy funkčne zmiešané - komerčná ov / bývanie				Líniová zeleň
			Plochy nezávadnej výroby a služieb				Lokálny biokoridor
			Plochy športových zariadení				Hranica a plochy chráneného vtáčieho územia Špačinsko-nížnianske polia
			Plochy nezávadnej výroby a služieb				
			Plochy funkčne zmiešané - parkovanie / sklady				
			Plochy poľnohospodárskej výroby a poľnohosp. služieb				
			Vodné toky a plochy				
			Plochy verejnej zelene - súvislej / rozptýlenej				
			Plochy verejnej zelene parkovo upravenej / cintoríny				
			Plochy krajinnej zelene - záhradkárske osady				
			Plochy zelene - záhradnícky areál				
			Plochy izolačnej zelene				
			Plochy areálovej zelene				

ZMENA 15/2018

Návrh

	Hranica riešeného územia zmeny 15/2018
	Plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby - rodinné domy
	Plochy viacpodlažnej bytovej zástavby - bytové domy
	Plochy komerčnej obč. vybavenosti - obchody a služby
	Plochy funkčne zmiešané - komerčná ov / bývanie
	Plochy funkčne zmiešané - nekomerčná ov / bývanie
	Plochy verejnej zelene
	Plochy areálovej zelene
	Miestna komunikácia

ZMENA 15/2018 - NÁVRH ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠPAČINCE

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA



OBJEDNÁVATEL: OBEC ŠPAČINCE
HL. RIEŠITEL: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: NOVEMBER, 2018

M 1:2880

ZMENA 15/2018 - NÁVRH ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠPAČINCE

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA



OBJEDNÁVATEL: OBEC ŠPAČINCE
HL. RIEŠITEL: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: NOVEMBER, 2018

M 1:2880