

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ŠPAČINCE

ZMENA 15/2018

NÁVRH

A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMENY 15/2018
C/ ZÁVÄZNÄ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ :
OBEC ŠPAČINCE

NOVEMBER, 2018

Dokumentácia ZMENY 15/2018 územného plánu obce Špačince pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť A/, B/ a záväznú časť C/.

OBSAH smernej časti (A, B)		strana
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMENY 15/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 15/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 15/2018	4
	1. CIELE ZMENY 15/2018	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
B.	RIEŠENIE ZMENY 15/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 15/2018	7
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	7
III.	RIEŠENIE ZMENY 15/2018	7
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	7
	2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	8
	2.1. BYTOVÁ VÝSTAVBA	8
	2.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	8
	2.3. VEREJNÁ A AREÁLOVÁ ZELEŇ	8
	3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	12
	3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	12
	3.2. ZÁSOBOVANIE VODOU, ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD, ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU A PLYNOM	12
	4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	13
	5. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANY PRED POVODŇAMI	14
	5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	14
	5.2. POŽIARNA OCHRANA	15
	5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	15
	6. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	15
IV.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	16
V.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	16
VI.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	16
VII.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	17
VIII.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	17
OBSAH záväznej časti (C)		strana
C.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV 15/2018 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	18
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	18
II.	ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	18
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	21
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	22

V.	ZÄSADY A REGULÄTÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	22
VI.	ZÄSADY A REGULÄTÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	22
VII.	ZÄSADY A REGULÄTÍVY VYTVÄRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY	23
VIII.	ZÄSADY A REGULÄTÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	23
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	23
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ	23
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÄCIU A NA CHRÄNENÉ ČASŤI KRAJINY	24
XII.	NASLEDOVNÄ ÚZEMNOPLÄNOVACIA DOKUMENTÄCIA	24
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	24

Grafická časť ZMENY 15/2018 ÚPN obce Špačince pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 10 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÄRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A EKS	1 : 2 880
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 2 880
8 SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ČASŤÍ A VPS	1 : 2 880

HLAVNÝ RIEŠITEĽ :

Ing. arch. Eva Krupová,
autorizovaný architekt SKA (reg. č. 1005AA)

DIGITÄLNE SPRACOVANIE :

Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÄ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec (reg. č. 301)
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov).

A. ZÄKLADNÉ ÜDAJE ZMENY 15/2018 ÜZEMNÉHO PLÄNU OBCE

I. DÖVODY PRE OBSTARANIE ZMENY 15/2018

Vypracovanie ZMENY 15/2018 územného plánu obce Špačince objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA v Trnave, Lomonosovova 6 (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA) obec Špačince v zastúpení starostom obce Mgr. Júliusom Zemkom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZMENY 15/2018 územného plánu obce Špačince v roku 2018 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Špačince v roku 2002 a jeho následných zmien došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola doplnená navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Obstarávanie ZMENY 15/2018 územného plánu obce Špačince v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Špačince Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMENY 15/2018

1. CIELE ZMENY

Hlavným cieľom riešenia ZMENY 15/2018 územného plánu obce Špačince bolo prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia funkčných plôch bývania, OV a zelene v jestvujúcej lokalite, ktorá je v platnom ÚPN obce klasifikovaná ako jestvujúce funkčné plochy poľnohospodárskej výroby C1 a jestvujúce funkčné plochy bývania v bytových domoch A3 (časť) v zastavanom území.

Návrh ZMENY 15/2018 vyplynul z požiadavky investora, ktorý má v tomto území v zastavanom území obce záujem realizovať svoje zábery.

Zároveň bolo potrebné ustanoviť pre toto územie zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, resp. stanoviť opatrenia na zamedzenie prípadných nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane ochrany prírody a krajiny.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Postup spracovania ZMENY 15/2018 Územného plánu obce Špačince je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia bol vypracovaný predbežný návrh

ZMENY 15/2018 ÚPN obce Špačince, ktorý sa stal podkladom pre vypracovanie „Oznámenia o strategickom dokumente - ZMENA 15/2018 Územného plánu obce Špačince“ v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania budú do konečného návrhu ZMENY 15/2018 zapracované.

Po vypracovaní konečného návrhu ZMENY 15/2018 ÚPN obce Špačince sa uskutoční verejné prerokovanie v zmysle platnej legislatívy. Pripomienky a požiadavky občanov a dotknutých orgánov vznesené v rámci prerokovania návrhu budú zapracované do čistopisu ZMENY 15/2018 ÚPN obce Špačince. Následne bude ZMENA 15/2018 predložená na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Špačince.

Schválená ZMENA 15/2018 územného plánu obce Špačince bude záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

Obsah a rozsah ZMENY 15/2018 Územného plánu obce Špačince vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

III. PREDCHÄDZAJÚCA ÚZEMNOPLÄNOVACIA DOKUMENTÄCIA A JEJ POUŽITELNOSŤ

V roku 2002 bol spracovaný návrh ÚPN obce Špačince, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Špačince dňa 21.11.2002 uzn. č. 8/2002.

Následne v roku 2004 bola vypracovaná ZMENA 01/2004 ÚPN O Špačince, ktorá bola schválená v OZ obce ŠPAČINCE dňa 3.11.2004 uzn. č. 7/2004.

V roku 2005 bola vypracovaná ZMENA 02/2005 ÚPN O ŠPAČINCE, ktorá bola schválená v OZ obce ŠPAČINCE dňa 21.9.2005 uzn. č. 5/2005.

V roku 2006 bola vypracovaná ZMENA 03/2006, ktorá bola schválená v OZ obce ŠPAČINCE dňa 13.9.2006 uzn. č. 3/2006.

V roku 2007 bola vypracovaná a prerokovaná **ZMENA 04/2007**, ktorá **nebola** v OZ obce Špačince **schválená**.

V roku 2008 bola vypracovaná ZMENA 05/2008, ktorá bola schválená v OZ obce ŠPAČINCE dňa 12.3.2008 uzn. č. 2/2008, ZMENA 06/2008, ktorá bola schválená v OZ obce ŠPAČINCE dňa 17.12.2008 uzn. č. 10/2008 a ZMENA 07/2008, ktorá bola schválená v OZ obce ŠPAČINCE dňa 24.6.2009 uzn. č. 5/2009.

V roku 2009 bola vypracovaná ZMENA 08/2009, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce ŠPAČINCE dňa 10.2.2010 uzn. č. 1/2010 a v roku 2010 bola vypracovaná ZMENA 09/2010, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce ŠPAČINCE dňa 8.9.2010 uzn. č. 8/2010.

Rozpracovaná **ZMENA 10/2010** územného plánu obce Špačince **nebola dokončená**.

V roku 2012 bola vypracovaná ZMENA 11/2012, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce ŠPAČINCE dňa 11.12.2013 uzn. č. 12/2013 a v roku 2015 bola vypracovaná ZMENA 12/2015, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce ŠPAČINCE dňa 20.4.2016 uzn. č. 33/2016. V roku 2016 bola vypracovaná ZMENA 13/2016, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce ŠPAČINCE dňa 15.02.2017 uzn. č. 08/2017.

Následne bola v roku 2018 vypracovaná ZMENA 14/2017, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce ŠPAČINCE dňa 23.05.2018 uzn. č. 52/2018 a jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 102/2018.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZMENA 15/2018 územného plánu obce Špačince nie je v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Špačince, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Špačince dňa 13.12.2001 uzn. č. 6/2001.

B. RIEŠENIE ZMENY 15/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ZMENA 15/2018 územného plánu obce Špačince je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 15/2018

ZMENA 15/2018 územného plánu obce Špačince rieši územie v jednej lokalite, kde sú zmenou funkčného využitia navrhované nové plochy bývania, občianskej vybavenosti a verejnej zelene. Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej okrajovej časti zastavaného územia na celej ploche poľnohospodárskej výroby C1 (bývalý nefunkčný poľnohospodársky areál so schátralými objektami poľnohospodárskej výroby) a na časti jestvujúcich funkčných plôch bývania v bytových domoch A3 v dotyku s vodným tokom Krupský potok. Hranica riešeného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie.

II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK

ZMENA 15/2018 územného plánu obce Špačince je primerane v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Špačince v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

III. RIEŠENIE ZMENY 15/2018

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMENY 15/2018 územného plánu obce Špačince nedochádza k zmene ani k doplneniu pôvodných návrhov na zachovanie kultúrohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Špačince a v jeho následných zmenách.

V katastri obce Špačince sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, stavebné objekty a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch

územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

2. NÄVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ZMENA 15/2018 územného plánu obce Špačince rieši návrh nových funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti a verejnej zelene a s nimi súvisiace dopravné a technické vybavenie v jednom spoločnom (polyfunkčnom) areáli PÁLENICA. Tieto funkčné plochy sú navrhované na jestvujúcich funkčných plochách poľnohospodárskej výroby, ktoré v súčasnosti už nie sú využívané na tento účel (bývalý nefunkčný poľnohospodársky areál) a na časti jestvujúcich funkčných plôch bývania v bytových domoch.

2.1. BYTOVÁ VÝSTAVBA

V ZMENE 15/2018 sa uvažuje s návrhom funkčných plôch bývania v rodinných domoch s označením **A1-25 Pálenica** o kapacite cca 14 RD (14 b.j.), v šiestich bytových domoch s označením **A3-4 Pálenica I** o kapacite cca 6x20 b.j. a v spoločnom objekte s nekomerčnou občianskou vybavenosťou s označením **A3-5 Pálenica II** o kapacite cca 20 b.j. (viď podkapitola 2.2. NÄVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA).

ZMENA 15/2018 územného plánu obce Špačince rieši možnosť vytvorenia nových plôch pre bytovú výstavbu v počte 154 b.j.. Celkový prírastok oproti pôvodne plánovanej výstavbe (podľa pôvodného ÚPN a jeho zmien) je teda 154 b.j.. Treba však konštatovať, že časť navrhovaných lokalít v pôvodnom ÚPN obce a v jeho následných zmenách je už kapacitne naplnená. V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,0 obyv./1 byt, čo predstavuje prírastok cca 462 obyvateľov (pri predpokladanom prírastku 154 b.j.).

2.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V areáli PÁLENICA sú navrhované samostatné funkčné plochy komerčnej občianskej vybavenosti s označením **B1-8 Pálenica I** a s komerčnou občianskou vybavenosťou s označením **B1-9 Pálenica** sa uvažuje aj v rámci jestvujúcich funkčných plôch bývania. S funkčnými plochami nekomerčnej občianskej vybavenosti sa uvažuje v rámci navrhovaných plôch bývania A3-5 Pálenica II (viď podkapitola 2.1. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA), kde sa uvažuje s umiestnením priestorov pre materskú školu **F-7 Pálenica II**. Predpokladá sa, že táto OV bude slúžiť nielen pre obyvateľov v navrhovanej lokalite bývania ale aj pre obyvateľov v susedných lokalitách. V súvislosti so situovaním MŠ v rámci bytového domu je potrebné zabezpečiť potrebné množstvo parkovacích plôch a vonkajšie priestory

pre deti vrátane zelene. Obec pri povolovaní výstavby objektov musí zabezpečiť dodržanie platnej STN 736110/Z1 - pre stanovenie nárokov na parkovanie a odstavovanie vozidiel.

2.3. VEREJNÄ A AREÁLOVÄ ZELEŇ

Plochy verejnej zelene s označením **E3-10 Pálenica** a areálovej zelene **E8-2 Pálenica I** sú v lokalite PÁLENICA navrhované na časti jestvujúcich funkčných bývania A3 a na časti plôch poľnohospodárskej výroby C1, ktoré sú v dotyku s vodným tokom Krupský potok. V rámci verejnej zelene **E3-10 Pálenica** budú vybudované aj oddychové priestory s lavičkami. Verejná zeleň bude slúžiť obyvateľom tejto lokality na relaxačné účely.

V dotyku s vodným tokom sú situované aj plochy areálovej zelene **E8-2 Pálenica I**, ako súčasť navrhovaných lokalít občianskej vybavenosti B1-9 Pálenica a B1-8 Pálenica I (viď podkapitola 2.2. NÄVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA). Tieto plochy zelene sú riešené v ochrannom pásme regionálneho biokoridoru v šírke min 20 m od vodného toku, resp. objekty v rámci areálov B1-8 a B1-9 musia byť situované vo vzdialenosti min. 20 m od Krupského potoka.

Pri zakladaní nových plôch zelene, dosadbe a rekonštrukcii zelene je potrebné uplatňovať výsadbu drevín v skupinách, pri druhovom zložení treba dať prednosť druhom, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu – duby, lipy, hrab, javory, z krovín napr. slivka, hloh, drieň, bršlen. Pre oživenie výsadiieb je potrebné použiť i ihličnany, treba však vyberať druhy, ktorým vyhovujú dané podmienky.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie, športu, výroby a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien v návrhovom období.

Č. r.	Názov lokality	Označ. funkcie	Funkčné plochy	Navrhované v ÚPN/zmene
1.	Ulička II - zrušené (ZMENA 06/2003-d)	B1-1/B2-1	OV/SLUŽBY	ÚPN 2002
2.	Hospodárska	B1-2/B2-2	OV/SLUŽBY	ÚPN 2002
3.	Poľovnícka	B1-3	OV	ZMENA 03/2006-c
4.	Od Trnavy	B1-4	OV	ZMENA 03/2006-a
5.	Špačinská	B1-5	OV	ZMENA 11/2012-f
6.	Športová	B1-6	OV	ZMENA 11/2012-g
7.	Senior centrum	B1-7	OV	ZZMENA 13/2016
8.	Pálenica I	B1-8	OV	ZMENA 15/2018
9.	Pálenica	B1-9	OV	ZMENA 15/2018
10.	Záhradnícky areál	B2-3	SLUŽBY	ZMENA 01/2004-e
11.	Sever	B2-4	SLUŽBY	ZMENA 03/2006-c
12.	Zberný dvor odpadu a kompostovisko	B2-5	SLUŽBY	ZMENA 07/2008
13.	Družstevná I	B2-6	SLUŽBY	ZMENA 11/2012-d
14.	Družstevná II	B2-7	SLUŽBY	ZMENA 11/2012-e

Č. r.	Názov lokality	Označ. funkcie	Funkčné plochy	Navrhované v ÚPN/zmene
15.	Družstevná III	B2-8	SLUŽBY	ZMENA 11/2012-c
16.	Polyfunkčný areál JUH	B2-9	SLUŽBY	ZMENA 14/2017-a
17.	VVTL prepúšťacia a meracia regulačná stanica	B3-1	SLUŽBY	ZMENA 03/2006-f
18.	Trnavská	B3-2	SLUŽBY	ZMENA 08/2009
19.	Rozšírenie areálu JAF-HOLZ	C2-1	VÝROBA	ZMENA 01/2004-c
20.	Za Hlavnou	C2-2	VÝROBA	ZMENA 03/2006-c
21.	Polyfunkčný areál JUH	C2-3	VÝROBA	ZMENA 14/2017-a
22.	Logisticko-distribučné centrum LDC -zmenšenie (ZMENA 08/2009, 11/2012-f)	C2-A	VÝROBA	ZMENA 06/2008
23.	Doplnenie športového areálu	D1-1	ŠPORT-REKREÁCIA	ÚPN 2002
24.	Park pri obecnom úrade	D1-2	ŠPORT-REKREÁCIA	ÚPN 2002
25.	Špačinská	D1-3	ŠPORT-REKREÁCIA	ZMENA 11/2012-f
26.	Plochy býv. smetiska- zmenšenie ZMENA 07/2008	E3-1	VEREJNÁ ZELEŇ	ÚPN 2002
27.	Družstevná	E3-2	VEREJNÁ ZELEŇ	ÚPN 2002
28.	Poľovnícka	E3-3	VEREJNÁ ZELEŇ	ÚPN 2002
29.	Športová	E3-4	VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA 11/2012-b
30.	Horná	E3-5	VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA 11/2012-c
31.	Špačinská	E3-6	VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA 11/2012-f
32.	Športová II	E3-7	VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA 11/2012-h
33.	Pažiť	E3-8	VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA 12/2015-a
34.	Cyklotrasa	E3-9	VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA 14/2017-b
35.	Pálenica	E3-10	VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA 15/2018
36.	Záhradnícky areál	E5-1	ŠPECIFICKÁ ZELEŇ	ZMENA 01/2004
37.	Špačinská I	E6-1	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ZMENA 11/2012-f
38.	Špačinská II	E6-2	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ZMENA 11/2012-f
39.	JUH	E6-3	IZOLAČNÁ ZELEŇ	ZMENA 14/2017-a
40.	Horná – zmenšenie ZMENA 13/2016	E7-1	SÚKROMNÁ ZELEŇ	ZMENA 11/2012-c
41.	Senior centrum	E8-1	AREÁLOVÁ ZELEŇ	ZMENA 13/2016
42.	Pálenica I	E8-2	AREÁLOVÁ ZELEŇ	ZMENA 15/2018
42.	Areál požiarnej zbrojnice	F-1	NEKOMERČNÁ OV	ÚPN 2002
43.	Park pri Ocu	F-2	NEKOMERČNÁ OV	ÚPN 2002
44.	Futbalové ihrisko	F-3	NEKOMERČNÁ OV	ÚPN 2002
45.	Staré smetisko	F-4	NEKOMERČNÁ OV	ÚPN 2002
46.	Ulička II – zrušené	F-5	NEKOMERČNÁ OV	ZMENA 03/2016-d
47.	Pažiť	F-6	NEKOMERČNÁ OV	ZMENA 12/2015-a
48.	Pálenica II	F-7	NEKOMERČNÁ OV	ZMENA 15/2018

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie, športu, výroby a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien v návrhovom období.

3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECNICKÉ VYBAVENIE

3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 15/2018 ÚPN O Špačince nedochádza k zmene komunikačného systému, ktorý tvorí hlavnú dopravnú kostru obce Špačince. Celková koncepcia dopravnej vybavenosti z hľadiska miestnych komunikácií sa dopĺňa o nové miestne komunikácie v rámci lokality PÁLENICA.

Miestne komunikácie.

Areál PÁLENICA (lokality A1-25, A3-4, A3-5, B1-8, B1-9, F-7) bude dopravne prístupný z jestvujúcej komunikácie – Hospodárska ulica, ktorá sa nachádza v jeho dotyku (smeruje z obce). Prístup do areálu je komunikáciou cez lokalitu jestvujúcich bytových domov priamo z Hospodárskej ulice. Ďalší prístup k lokalitám navrhovaným v ZMENE 15/2018 je možný aj cez jestvujúcu miestnu komunikáciu, ktorá je pripojená na Hospodársku ulicu zo severu. V areáli PÁLENICA sa uvažuje aj s vytvorením nových plôch pre verejnú zeleň s označením E3-10 a areálovú zeleň E8-2.

Novonavrhované komunikácie pre IBV, HBV a OV sú vo funkčnej triede C3 MO 8/40 resp. 7,5/30, sú obojsmerné so šírkou vozovky 6,5 až 7 m. Vozovku lemuje jednostranný chodník šírky na jednej strane a jednostranný zelený pás šírky na druhej strane. Chodník môže byť riešený i ako cyklo chodník.

Odvodnenie je do dažďovej kanalizácie resp. do terénu. Presnejšie a podrobnejšie trasovanie komunikácií a rozvodov technického vybavenia v tomto areáli bude následne doriešené v urbanistickej štúdii (viď Záväzná časť C, kapitola XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA), resp. v následnej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Statická doprava.

Navrhované plochy pre IBV riešia parkovanie a odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku. V sektore rozvojových plôch pre HBV, podnikateľské aktivity a občiansku vybavenosť sa uvažuje s parkovaním a odstavovaním osobných a nákladných áut taktiež na vlastnom pozemku. Obec pri povoľovaní výstavby objektov musí vyžadovať od stavebníkov - investorov dodržanie platnej STN 736110/Z1 - pre stanovenie nárokov na parkovanie a odstavovanie vozidiel.

3.2. ZÁSOBOVANIE VODOU, ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD, ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU A PLYNOM

Celý areál PÁLENICA bude napojený na technickú infraštruktúru. Jedná sa o lokality bývania A1-25 (14 b.j.), A3-4 (120 b.j.), A3-5 (20 b.j.) a občianskej vybavenosti B1-8, B1-9, F-7. V dotyku s navrhovaným areálom na Hospodárskej a Potočnej ulici sa nachádzajú jestvujúce rozvody vodovodu, kanalizácie, plynu a oznamovacích vedení. V samotnom areáli sa nachádzajú jestvujúce vnútroareálové rozvody vodovodu, kanalizácie a elektrického vedenia.

Zásobovanie jednotlivých objektov pitnou vodou bude zabezpečené z verejného vodovodu a odkanalizovanie bude do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia je v obci Špačince budovaná s miestnymi čerpacími stanicami. Vzhľadom k tomu bude potrebné kapacitne prepočítať čerpacie stanice príslušného povodia v ktorom sa bude kanalizácia pripájať. Ak kapacitne nebudú čerpacie stanice vyhovovať, bude potrebná ich rekonštrukcia.

Pre zásobovanie lokality elektrickou energiou bude postačujúca jestvujúca trafostanica 0077-005 na Hospodárskej ulici. V prípade, že nebude kapacitne vyhovovať bude v rámci areálu vybudovaná samostatná kiosková trafostanica, ktorá bude situovaná na voľnom priestranstve približne v strede lokality. Napojenie trafostanice na sieť energetiky sa zrealizuje káblovým vedením.

Samotné rozvody technickej infraštruktúry priamo v areáli PÁLENICA (kanalizácia, vodovod, plynovod, elektro) budú zrealizované v zmysle následnej projektovej dokumentácie, v ktorej budú vyšpecifikované aj konkrétne kapacity, typy jednotlivých dimenzií a body napojenia na jestvujúce rozvody technickej infraštruktúry.

4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 15/2018 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia, spodných vôd ani k výraznému zvýšeniu hluku. Navrhované funkčné využitie územia musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie.

Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z komunikácií v riešenej lokalite budú minimalizované výsadbou zelene priamo v areáli a na pozemkoch rodinných domov. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

Všetky zdroje znečisťovania **ovzdušia** v rámci navrhovanej ZMENY 15/2018 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Obytná zástavba od plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia má dostatočnú vzdialenosť, treba prihliadať aj na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržať ochranné pásma.

Pred výstavbou nových stavieb a zariadení v rámci budovania areálu, ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO) v zmysle vyhlášky č. 706/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, je prevádzkovateľ stredného alebo veľkého ZZO podľa § 22 (príp. § 23) zákona o ovzduší povinný požiadať Okresný úrad životného prostredia o vydanie súhlasu.

Areál bude napojený na verejný vodovod a odkanalizovaný bude do verejnej kanalizácie, čím bude zabezpečená **ochrana spodných vôd** a nedôjde k ich ohrozeniu. Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu. Musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Realizáciou zámerov zo ZMENY 15/2018 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územie navrhovanej ZMENY 15/2018 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).

Odpady z riešených lokalít ZMENY 15/2018 počas výstavby rodinných domov a počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách 110 l a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie.

Odpady z občianskej vybavenosti počas výstavby a počas prevádzky budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a budú zabezpečené investormi a následne jednotlivými prevádzkovateľmi. Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Špačince.

5. OBRANA ŠTÄTU, POŽIARNÄ OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

5.1. OBRANA ŠTÄTU A CIVILNÄ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z.z.) v znení nesk. predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci jeho ochrany vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

Ukrytie obyvateľstva v navrhovanej lokalite bude v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany zabezpečené v novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlásky sa v obci Špačince úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so

špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 462 obyvateľov v ZMENE 15/2018 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 578 m².

5.2. POŽIARNA OCHRANA

V riešenej lokalite budú vybudované požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiarnu vodu v prípade požiaru. Pre rozvojové zámery ZMENY 15/2018 sa musia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite bude riešený v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Špačince, vypracovanom v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve.

Riešenie ZMENY 15/2018 územného plánu obce Špačince povodňový plán obce rešpektuje. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

6. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. V katastrálnom území obce Špačince sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 302 Krupský potok (4-21-16-003). Riešená lokalita ZMENY 15/2018 je v dotyku s týmto vodným tokom, preto je potrebné dodržať jeho ochranné pásmo, ktoré je podľa STN 75 2102 Úpravy riek a potokov stanovené v šírke 6 m od brehovej čiary.

Riešenie ZMENY 15/2018 územného plánu obce Špačince nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom územnom pláne obce Špačince. Návrh rešpektuje prvky RÚSES - regionálne biokoridory rBK Krupský potok, rBK Sedielský potok, rBK Zlínsky potok, lokálny biokoridor mBK Peklo-niže cesty a miestne biocentrum mBC Mníšsky dvor.

V dotyku s riešeným územím sa nachádza regionálny biokoridor rBK Krupský potok. Riešené lokality bývania a občianskej vybavenosti A3/B1-9, B1-8, resp. objekty v rámci týchto areálov musia byť situované vo vzdialenosti min. 20 m od Krupského potoka. V rámci ochranného pásma biokoridoru je situovaná areálová zeleň E8-2, ktorá sa prepojí s verejnou zeleňou v lokalite E3-10.

Katastrálnym územím obce Špačince prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje podľa § 2 ods. 1 vyhlášky vykonávanie mechanizovaných prác pri poľnohospodárskej činnosti a pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda sokola rároha od 1. marca do 30. júna ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

Riešené územie ZMENY 15/2018 je v jeho severo-východnej a juhozápadnej časti v dotyku s vnútornou hranicou CHVÚ. V severo-východnej časti riešeného územia dochádza k návrhu funkčných plôch bývania v rodinných domoch a v jednom bytovom dome. Vplyv tohto funkčného využitia na predmet ochrany CHVÚ možno definovať iba ako svetelné a akustické rušenie. V juho-západnej časti riešeného územia sú navrhované plochy verejnej zelene. K strate potravných biotopov trvalým záberom pôdy nedochádza, resp. nedochádza k zníženiu rozlohy územia CHVÚ (v súčasnosti sú tieto plochy klasifikované ako zastavané plochy mimo CHVÚ).

IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Návrhom územného plánu obce v roku 2002 a jeho následných ZMIEN bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu a jeho zmien. Návrh riešenia ZMENY 15/2018 územného plánu obce Špačince **nevymedzuje** nové zastavané územie.

V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 15/2018 územného plánu obce Špačince nedochádza k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia ani k zmene, resp. doplneniu vymedzených chránených území.

VI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Špačince sa nachádza Chránené ložiskové územie Nižná Špačince (ev. č. 176/a) a Dobývací priestor Špačince (ev. č. 098/A) určené na dobývanie zemného plynu (organizácia neučená).

Riešené územie ZMENY 15/2018 sa v chránenom ložiskovom území a v dobývacom priestore nenachádza.

VII. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 15/2018 ÚPN obce Špačince sa nevymedzujú nové plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu.

VIII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 15/2018 ÚPN obce Špačince nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. Nové funkčné plochy sa nachádzajú v zastavanom území na zastavaných plochách.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, november, 2018

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI ZMENY 15/2018 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

ZávÄznÄ ÄasŤ ZMENY 15/2018 územného plÁnu obce ŠpaÄince obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja **v zmysle riešenia ZMENY 15/2018**. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznaÄené **tuÄným písmom kurzívou**. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMENY 15/2018 územného plÁnu obce a budú súčasťou záväznej Äasti platného územného plÁnu obce ŠpaÄince (v znení nesk. zmien).

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 15/2018 **nedochÄdza** k zmene kapitoly I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom plÁne obce (vrátane jeho neskorších zmien).

II. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 15/2018 **dochÄdza** k doplneniu kapitoly II. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom plÁne obce (vrátane jeho neskorších zmien) v podkapitole II-1 OBYTNÉ PLOCHY v odsekoch II-1.1 A1 a II-1.3 A3 nasledovne :

II-1. A/ OBYTNÉ PLOCHY

II-1.1 A1 BytovÄ výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

- 1.1.1 plochy o min. výmere 500 m² určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov priamo prístupných z ulice (samostatne stojacich, radových a átriových) s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia, v novonavrhovaných lokalitách stavebnÄ Äiara 5 - 6 m od uličnej Äiary, v jestvujúcej zástavbe zachovať jestvujúcu stavebnü Äiaru (objekty RD po asanácii, resp. rekonštrukcie)
- 1.1.2 základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách
- 1.1.3 k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie, parkovanie vozidiel vlastníkov pozemkov, resp. prípadných prevádzkovateľov musí byť na príslušnom pozemku a v rozsahu platných predpisov
- 1.1.4 na plochách záhrad je možné umiestňovať iba doplnkové stavby k funkcii bývania t.j. prístrešky, altánky, sklady náradia a pod. (tieto stavby musia byť prízemné a musia spĺňať kritéria max. koeficientu zastavanosti pozemku) a realizovať iba poľnohosp. Äinnosti na úrovni malo výroby ako súčasť obytnej funkcie bez negat. vplyvu na okolitü obytnü zástavbu
- 1.1.5 na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenü zeleňou a líniovou zeleňou, malé detské ihriskÄ, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

- 1.1.6 v rámci objektov RD možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia (max 50% objemu stavby) nenarušajúce obytné prostredie
- 1.1.7 súčasťou objektov RD môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel (max 50% objemu stavby) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- 1.1.8 zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania a ubytovacích zariadení nižšieho štandardu

Doplňujúce ustanovenia :

- **pôvodný stavebný pozemok sa môže do hĺbky rozdeliť maximálne na 2 stavebné pozemky (tzn. môže vzniknúť max 1 ďalší nový RD v záhrade, pričom platí min. výmera 500 m²)**
- **v prípade stavby RD v "záhrade" musí byť zachovaný koeficient zastavanej plochy max. 0,40, zabezpečená prístupová cesta (široká min. 3m) a prípojky inžinierskych sietí k novovzniknutému RD a to na pozemkoch, ktoré vznikli delením existujúceho pozemku, zároveň musí byť na pozemku zabezpečené parkovanie vozidiel v zmysle platných predpisov**
- **podlažnosť rodinného domu postaveného v záhrade za pôvodným rodinným domom sa určuje na max. 2 nadzemné podlažia, pričom 2 NP musí byť výlučne podkrovie a sklon strechy môže byť max. 35 stupňov. Výška rímsy domu v záhrade môže byť max 3,5 m.**

Nové lokality :

A1-1 Pod kaštieľom, A1-2 Čerešňová, A1-3 Družstevná – rozšírenie (ZMENA 11/2012-c), A1-4 Športová, A1-5 SEMAT, A1-6 Hospodárska, A1-7 Sever Humná – zmenšenie (ZMENA 03/2006-c), A1-8 Ulička – zrušené (ZMENA 03/2006-d), A1-9 Hospodárska I (ZMENA 01/2004-c), A1-10 Športová I (ZMENA 01/2004-d), A1-11 Ulička II (za ZS) (ZMENA 02/2005-a), A1-12 Športová II (ZMENA 02/2005-c), A1-13 Pri ihrisku (ZMENA 02/2005-d), A1-14 Záhradkárska (ZMENA 02/2005-e) - zmenšenie (ZMENA 03/2006-e), A1-15 Od Trnavy (ZMENA 03/2006-a), A1-16 Pažiť (ZMENA 03/2006-a), A1-17 Dolné lúky (ZMENA 03/2006-b), A1-18 Ulička I (ZMENA 05/2008), A1-19 Vtáčí sad (ZMENA 08/2009), A1-20 Pri potoku I (ZMENA 09/2010), A1-21 Športová III (ZMENA 11/2012-b), A1-22 Športová IV (ZMENA 11/2012-b), ~~A1-23 Horná (ZMENA 11/2012-c) – zrušené (ZMENA 13/2016)~~, A1-24 Špačinská (ZMENA 11/2012-f), **A1-25 Pálenica (ZMENA 15/2018)**

Výhľad :

A1-V1 Záhradkárska – zrušené (ZMENA 02/2005-e), A1-V2 Poľovnícka, A1-V1 Čerešňová II (ZMENA 02/2005-b) -zrušené (ZMENA 03/2006-a), A1-V3 Ulička (ZMENA 03/2006-d), A1-V4 Záhradkárska (ZMENA 03/2006-e)

II-1.3 A3 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy)

- 1.3.1 plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby – viacpodlažná zástavba bytových domov do 3 NP s prípadným podkrovím
- 1.3.2 základnou funkciou je bývanie v bytových domoch s plošnou zeleňou
- 1.3.3 k bytovým domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie
- 1.3.4 na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenú zeleňou a líniovou zeleňou, malé ihriská pre neorganizovaný šport, detské ihriská, pešie komunikácie, odstavňé plochy a garáže, zastávky SAD

1.3.5 možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie

1.3.6 zákaz umiestňovania výroby, skladov, prevádzok a všetkých činností s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania a ubytovacích zariadení nižšieho štandardu

Výhľad : ~~A3-V1 Hospodárska ulica~~ – zrušené (ZMENA 01/2004-b)

Nové lokality:

A3-1 Hospodárska (ZMENA 01/2004-b), ~~A3-2 Ulička II (za ZS)~~ (ZMENA 01-2004-a) – zrušené (ZMENA 02/2005-a), A3-3 Pri potoku II (ZMENA 09/2010), **A3-4 Pálenica I (ZMENA 15/2018), A3-5 Pálenica II (ZMENA 15/2018)**

Riešením ZMENY 15/2018 **dochádza** k a doplneniu kapitoly II. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) v podkapitole II-2. B/ PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB v odseku II-2.1 B1 nasledovne :

II-2. B/ PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

II-2.1 B1 Komerčná vybavenosť.

2.1.1 plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva a plochy pre špecifické nezávadné zariadenia v rámci výrobnob-službných činností

2.1.2 územie vhodné pre maloobchodnú sieť, verejné stravovanie, špecifické formy obsluhy pre motoristov

2.1.3 k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

2.1.4 na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

2.1.5 možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia pre cestovný ruch (na prechodné ubytovanie) a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia

2.1.6 súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

2.1.7 zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania a ubytovacích zariadení s celoročným ubytovaním, resp. jednoduchých ubytovacích zariadení s prechodným ubytovaním v ktorých sa poskytuje ubytovanie na určitý čas v súvislosti s výkonom práce (napr. robotnícke ubytovne, nocľahárne a pod.)

Nové lokality :

~~B1-1 Ulička II~~ – zrušené (ZMENA 06/2003-d), B1-2 Hospodárska, B1-3 Poľovnícka (ZMENA 03/2006-c), B1-4 Od Trnavy (ZMENA 03/2006-a), B1-5 Špačinská (ZMENA 11/2012-f), B1-6 Športová (ZMENA 11/2012-g), B1-7 Senior centrum (ZMENA 13/2016), **B1-8 Pálenica I (ZMENA 15/2018), B1-9 Pálenica (ZMENA 15/2018)**

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 15/2018 **dochádza** k doplneniu kapitoly II. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) v podkapitole II-5. E/ PLOCHY ZELENE v odsekoch II-5.3 E3 a II-5.8 E8 nasledovne:

II-5. E/ PLOCHY ZELENE

II-5.3 E3 Verejná zeleň.

- 5.3.1 plochy určené pre vytváranie nízkej a vysokej zelene, spojených s rekreačno-relaxačnou funkciou a s parkovými úpravami a oddychovými miestami.
- 5.3.2 k plochám zelene patria aj prírodno športové plochy a oddychovo relax miesta
- 5.3.3 príslušné pešie a cyklistické komunikácie
- 5.3.4 možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace relaxácii, lavičky, stánky
- 5.3.5 zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom narúšali funkciu plôch zelene

Nové lokality :

E3-1 Plochy bývalého smetiska – zmenšenie (ZMENA 07/2008), E3-2 Družstevná, E3-3 Poľovnícka, E3-4 Športová (ZMENA 11/2012-b), E3-5 Horná (ZMENA 11/2012-c), E3-6 Špačinská (ZMENA 11/2012-f), E3-7 Športová II (ZMENA 11/2012-h), E3-8 Pažiť (ZMENA 12/2015-a), E3-9 Cyklo-chodník (ZMENA 14/2017-b), **E3-10 Pálenica (ZMENA 15/2018)**

II-5.8 E8 Areálová zeleň.

- 5.8.1 územie určené pre vytváranie plôch nízkej a vysokej zelene v dotyku s príslušným areálom, spojených s rekreačno-relaxačnou funkciou, s parkovými úpravami a oddychovo relaxačnými miestami
- 5.8.2 k plochám zelene patria aj prírodno športové plochy, miesta s pestovateľskými záhradami a priestory pre zvieratá
- 5.8.3 možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace relaxácii, altánky, lavičky, stánky
- 5.8.4 na území je možné realizovať aj nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia, priestory s obslužnými komunikáciami pre peších a cyklistické komunikácie
- 5.8.5 v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom poškodzovali životné prostredie a funkčné plochy zelene

Nové lokality :

E8-1 Senior centrum (ZMENA 13/2016), **E8-1 Pálenica I (ZMENA 15/2018)**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 15/2018 **dochádza** k doplneniu kapitoly III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) v podkapitole III-1 F/ NEKOMERČNÁ OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ nasledovne .

- 1.1. plochy určené na vytváranie nekomerčných zariadení, ktoré slúžia na obsluhu obyvateľstva a plochy pre špecifické zariadenia v rámci verejnej správy a administratívy.
- 1.2. územie vhodné pre školstvo, zdravotníctvo, sociálnu starostlivosť, kultúru, telovýchovu, špecifické formy verejnej správy a administratívy
- 1.3. k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre obyvateľov
- 1.4. na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou
- 1.5. možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a stravovacie zariadenia pre zamestnancov areálov a študentov
- 1.6. v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali funkčné plochy bývania a ubytovacích zariadení s celoročným ubytovaním, resp. jednoduchých ubytovacích zariadení s prechodným ubytovaním v ktorých sa poskytuje ubytovanie na určitý čas v súvislosti s výkonom práce mimo príslušného areálu služieb (napr. robotnícke ubytovne, nocľahárne a pod.)

Nové lokality :

F-1 Areál požiarnej zbrojnice v priestore od Krupianskeho potoka, F-2 park pri OcÚ, F-3 futbalové ihrisko, F-4 staré smetisko, ~~F-5 Ulička II.~~ – ruší sa (ZMENA 03/2006-d), F-6 Pažiť (ZMENA 12/2015-a), **F-7 Pálenica II (ZMENA 15/2018)**

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 15/2018 **dochádza** k doplneniu kapitoly IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) v podkapitole IV-1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE o bod 1.28. v nasledovnom znení:

- 1.28. dopravné napojenie nových objektov a lokalít je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a pri nových objektoch, RD a bytových domov rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy.**

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 15/2018 **nedochádza** k doplneniu kapitoly V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien).

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 15/2018 **nedochádza** k doplneniu kapitoly VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY

PRÍRODY A TVORBY KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien).

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMENY 15/2018 **dochádza** k doplneniu kapitoly VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) o bod 22. v nasledovnom znení :

- 22. Pri lokalite B1-9 a B1-8 realizovať súvislý pás verejnej zelene po celej dĺžke a šírke ochrannej zóny biokoridoru Krupského potoka.**

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 15/2018 **dochádza** k doplneniu kapitoly VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) v podkapitole VIII-2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD v bodoch 2.15., 2.17. a 2.19. nasledovne:

VIII-2.OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

- 2.15. akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov, **resp. pri návrhu objektov** v dotyku s vodnými tokmi, **najmä v blízkosti vodného toku Krupský potok rešpektovať pripomienky správcu vodného toku – SVP š.p. OZ Piešťany a tieto zábery** je potrebné s ním odsúhlasiť
- 2.17. výstavbu rodinných domov zosúladiť s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia), **pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.**
- 2.19. odvádzanie a čistenie odpadových z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, **odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd vyžaduje predchádzajúce posúdenie oprávnenou osobou – hydrogeológom v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona.**

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 15/2018 územného plánu obce ŠPAČINCE **nedochádza** k zmene kapitoly IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE stanovenej v platnom ÚPN obce (vrátane jeho neskorších zmien).

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 15/2018 **nedochádza** k zmene kapitoly X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien).

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽO-VANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 15/2018 **nedochádza** k zmene kapitoly XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽO-VANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien).

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 15/2018 **dochádza** k doplneniu kapitoly XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien) o body 9., 10., a 11. nasledovne .:

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Na podrobnejšie stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania stavieb (RD, dopravné a technické vybavenie) bude potrebné zabezpečiť vypracovanie urbanistických štúdií v týchto obytných lokalitách :

9. A1-25 Pálenica

10. A3-4 Pálenica I

11. A3-5 Pálenica II

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 15/2018 **nedochádza** k doplneniu kapitoly XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce (vrátane jeho neskorších zmien).

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, november, 2018