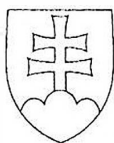


158/2017
001

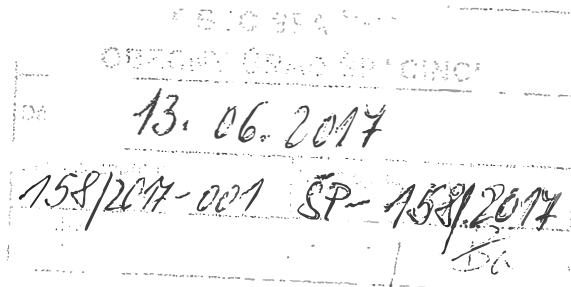


Exekútorický úrad, JUDr. Lukáš Liščák – súdny exekútor
Nám. Sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, t.č.: 033/2028950, IČO: 424 00 538,
č. účtu SK63 5600 0000 0052 0839 3002, KOMASK2X, Prima banka
Slovensko, a.s. pobočka Hlohovec

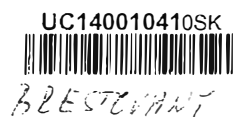
<http://www.exekutor.sk>

e-mail.: lukas.liscak@ske.sk

Obec Špačince
Hlavná 183/16
919 51 Špačince



V Hlohovci, dňa 08.06.2017



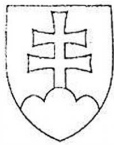
Vec:

Žiadosť o vyvesenie dražobnej vyhlášky

V prílohe tohto listu Vám zasielame dražobnú vyhlášku o verejnej dražbe nehnuteľnosti, ktorá sa bude konať dňa 25.07.2017 o 09:30 hod. Týmto Vás žiadame o jej vyvesenie na úradnej tabuli Vášho úradu.

S pozdravom

JUDr. Lukáš Liščák
Súdny exekútor
nástupca súdneho exekútora
JUDr. Peter Galo, ExÚ Piešťany



0000001490770
EX 628/2004
Exekútorový úrad, JUDr. Lukáš Liščák – súdny exekútor
Nám. Sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, t.č.: 033/2028950, IČO:424 00 538,
č. účtu SK63 5600 0000 0052 0839 3002, KOMASK2X, Prima banka
Slovensko, a.s. pobočka Hlohovec

<http://www.exekutor.sk>

e-mail.: lukas.liscak@ske.sk

Vyhláška
o dražbe nehnuteľnosti
(podľa §140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že
dňa 25.07.2017 o 09.30 hod.

na Exekútorskom úrade, JUDr. Lukáša Liščáka- súdneho exekútora, nám. sv. Michala 5/A,
Hlohovec, **sa bude konať** dražba nehnuteľnosti, a to

-vedená na Okresnom úrade Trnava-katastrálny odbor, okres Trnava, obec Špačince, katastrálne
územie Špačince, - LV č. 184

PARCELY registra „E“

Parcelné číslo:	Výmera v m2:	Druh pozemku
420	155	orná pôda
603	860	orná pôda
748	8183	orná pôda
1181	2561	orná pôda
1182/1	4489	orná pôda
1182/2	3	orná pôda
1183	2899	orná pôda
1476/1	760	orná pôda
1476/3	99	ostatné plochy
1477/1	1711	orná pôda
1477/2	15	orná pôda
1478/1	4689	orná pôda
1478/2	1073	orná pôda
2155	1108	orná pôda
2156	2331	orná pôda
2157	3615	orná pôda
2158	2705	orná pôda
2448/1	6531	orná pôda
2448/2	51	orná pôda

vo vlastníctve:

4 Ilavský Milan r. Ilavský, [redacted] nar. [redacted], Wolkrova 31 Bratislava
v spoluvlastníckom podiele 1/8,

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom je **4 400,00 EUR**.

Výška dražobnej zábezpeky je **2 200,00 EUR**.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je **4 400,00 EUR**.

009

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 126/2017 vypracovaný ku dňu 24.05.2017 znalcom Ing. Antonom Fuzákom, znalec z odboru odhadu nehnuteľnosti a hodnoty stavebných prác, vypracovaný v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, v spojitosti s dodatkom č.1 k znaleckému posudku, dodatok zo dňa 07.06.2017.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti, alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č.: č. účtu SK57 8120 0001 1586 3342 0060, BSLOSK22XXX, vedený v: **Privatbanka, a.s.**, 62804 . Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora č.: č. účtu SK57 8120 0001 1586 3342 0060, BSLOSK22XXX, vedený v: ~~Privatbanka, a.s.~~ VS 62804 .

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon

(§ 151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady:
Vecné bremeno: podľa § 22 a nasl. z.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s ust. § 69 ods.10 z.č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, IČO: 36361518

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem tohto môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti, ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

4.37
007

Ohliadka nehnuteľnosti

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 16.06.2017 o 09.00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu: Exekútorský úrad, JUDr. Lukáš Liščák – súdny exekútor, nám. sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, telefonicky na telefónnom čísle **033/2028950** alebo elektronicky na e-mailovej adrese: **lukas.liscak@ske.sk**

Výzva povinnému

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

V Hlohovci, dňa 08.06.2017

JUDr. Lukáš Liščák
súdny exekútor
nástupca súdneho exekútora
JUDr. Peter Galo, ExÚ Piešťany

VYVESENE 13.06.2017

Za správnosť:

dražobná vyhláška sa doručí:

Osobám a orgánom podľa § 141 Exekučného poriadku