



Exekútorický úrad, JUDr. Lukáš Liščák – súdny exekútor  
Nám. Sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, t.č.: 033/2028950, IČO:424 00 538,  
č. účtu SK63 5600 0000 0052 0839 3002, KOMASK2X, Prima banka  
Slovensko, a.s. pobočka Hlohovec

<http://www.exekutor.sk>

e-mail.:lukas.liscak@ske.sk

Obec Špačince  
Hlavná 183/16  
919 51 Špačince

158/2017  
003

OBEC ŠPAČINCE	
OBECNÝ ÚRAD ŠPAČINCE	
Číslo	13.06.2017
Príloha	158/2017-003
Výsledok	SP-158/2017

JA

V Hlohovci, dňa 08.06.2017

Vec:

Žiadosť o vyvesenie dražobnej vyhlášky

V prílohe tohto listu Vám zasielame dražobnú vyhlášku o verejnej dražbe nehnuteľnosti, ktorá sa bude konať dňa 25.07.2017 o 10:30 hod. Týmto Vás žiadame o jej vyvesenie na úradnej tabuli Vášho úradu.

S pozdravom

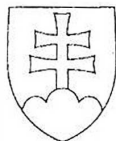
Lukáš Liščák  
Súdny exekútor  
nástupca súdneho exekútora  
JUDr. Peter Galo, ExÚ Piešťany

47003



000001492521

EX 628/2004



Exekútorický úrad, JUDr. Lukáš Liščák – súdny exekútor  
Nám. Sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, t.č.: 033/2028950, IČO:424 00 538,  
č. účtu SK63 5600 0000 0052 0839 3002, KOMASK2X, Prima banka  
Slovensko, a.s. pobočka Hlohovec

<http://www.exekutor.sk>

e-mail.: [lukas.liscak@ske.sk](mailto:lukas.liscak@ske.sk)

**Vyhláška**  
**o dražbe nehnuteľnosti**  
(podľa §140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že  
**dňa 25.07.2017 o 10.30 hod.**

na Exekútorском úrade , JUDr. Lukáša Liščáka- súdneho exekútora, nám. sv. Michala 5/A,  
Hlohovec, **sa bude konať** dražba nehnuteľnosti, a to

-vedená na Okresnom úrade Trnava-katastrálny odbor, okres Trnava, obec Špačince, katastrálne  
územie Špačince, - LV č. 1655

**PARCELY registra „E“**

Parcelné číslo:	Výmera v m2:	Druh pozemku
832	3093	orná pôda
833/1	1996	orná pôda
833/2	773	orná pôda
834	4018	orná pôda

vo vlastníctve:

4 Ilavský Milan r. Ilavský, JUDr. ,nar. [redacted] , [redacted], Wolkrova 31 Bratislava  
v spoluvlastníckom podiele 1/8,

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom je **820,00 EUR.**

Výška dražobnej zábezpeky je **410,00 EUR.**

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je **820,00 EUR.**

**Cena nehnuteľnosti**

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 126/2017  
vypracovaný ku dňu 24.05.2017 znalcom Ing. Antonom Fuzákom, znalec z odboru odhadu  
nehnuteľnosti a hodnoty stavebných prác, vypracovaný v zmysle vyhlášky Ministerstva  
spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku  
v znení neskorších predpisov, v spojitosti s dodatkom č.1 k znaleckému posudku, dodatok zo  
dňa 07.06.2017.

003

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

### Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti, alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č.: č. účtu SK57 8120 0001 1586 3342 0060, BSLOSK22XXX, vedený v: **Privatbanka, a.s., 62804** . Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

### Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

### Spôsob zaplata najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora č.: č. účtu SK57 8120 0001 1586 3342 0060, BSLOSK22XXX, vedený v: **Privatbanka, a.s., VS 62804** .

### Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon ( § 151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady:  
Vecné bremeno: podľa § 22 a nasl. z.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s ust. § 69 ods.10 z.č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, IČO: 36361518.

### **Odobzrdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem tohto môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

### **Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti, ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

### **Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

### **Ohliadka nehnuteľnosti**

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 16.06.2017 o 13.00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu: Exekútorský úrad, JUDr. Lukáš Liščák – súdny exekútor, nám. sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, telefonicky na telefónnom čísle **033/2028950** alebo elektronicky na e-mailovej adrese: **lukas.liscak@ske.sk**

1. 003

**Výzva povinnému**


Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

V Hlohovci, dňa 08.06.2017

**JUDr. Lukáš Liščák**  
**súdny exekútor**

nástupca súdneho exekútora  
JUDr. Peter Galo, ExÚ Piešťany

VYVESENE : 13.06.2017

Za správnosť: 

dražobná vyhláška sa doručí:

Osobám a orgánom podľa § 141 Exekučného poriadku